

# Титульний аркуш

27.03.2026

(дата реєстрації особою електронного документа)

1

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення).

Директор

(посада)

(місце для накладання електронного підпису уповноваженої особи емітента/особи, яка надає забезпечення, що базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа)

БІЛАБОРОДА О.О.

(прізвище та ініціали керівника або уповноваженої особи)

## Річний звіт

### ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" (00957560) за 2025 рік

Рішення про затвердження річного звіту: Рішення наглядової ради емітента від 27.03.2026, Затверджено Річну інформацію (річний звіт) ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" за 2025 рік

Особа, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації:

Особа, яка здійснює подання звітності та/або звітних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, Україна, DR/00002/ARM

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено  
на власному вебсайті емітента

00957560.ua.info  
(URL-адреса вебсайту)

27.03.2026  
(дата)

### **Пояснення щодо розкриття інформації**

У зв'язку з тим, що в Додатку 7 до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608 не передбачено розділ, в якому потрібно вказати інформацію про засновників, така інформація наводиться нижче:

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" засноване як ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРАСНОАРМІЙСЬКА РЕАЛБАЗА" відповідно до рішення засновника - Держави Україна в особі Донецького регіонального відділення Фонду державного майна України (Наказ № 1894 від 14 вересня 1998 р.) шляхом перетворення Красноармійської державної реалізаційної бази хлібопродуктів у відкрите акціонерне товариство відповідно до Закону України "Про особливості приватизації в агропромисловому комплексі" та Закону України "Про господарські товариства", з урахуванням змін зареєстрованих виконавчим комітетом Красноармійської міської ради Донецької області № 12711050010000266 від 16.07.2011 р, при цьому вказана юридична особа в даний час акціями Товариства не володіє.

До складу річної регулярної інформації емітента за 2025 р. не включена наступна інформація:

1.2. Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що випуски цінних паперів, за якими надається забезпечення відсутні.

1.3. Інформація щодо всіх осіб, які надають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення) не розкрита особою у складі річного звіту через те що зобов'язаннями емітента забезпечення не надаються.

1.5. Інформація про рейтингове агентство не розкрита особою у складі річного звіту через те, що інформація про рейтингове агентство відсутнє, рейтингова оцінка не проводилась - згідно ст. 4-1 Закону України "Про державне регулювання ринків капіталу та організованих товарних ринків" рейтингова оцінка для товариства або його цінних паперів не є обов'язковою.

1.6. Інформація про судові справи не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів особи станом на початок звітного року, стороною в яких виступає товариство або його посадові особи.

1.7. Інформація про штрафні санкції щодо особи не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала штрафних санкцій в розмірі, який перевищує 1000,00 гривень.

2.3. Інформація щодо корпоративного секретаря не розкрита особою у складі річного звіту через те, що посада корпоративного секретаря не запроваджується у приватних акціонерних товариствах з кількістю акціонерів - власників простих акцій товариства до 100 і менше осіб.

4.2. Інформація щодо отриманих особою ліцензій не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала жодної ліцензії.

4.6. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу води за класифікатором та видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

4.7. Інформація про собівартість реалізованої продукції не розкрита особою у складі річного звіту через те, що за звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води класифікатором за видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період менше ніж 5 млн. грн.

5. Відомості про участь в інших юридичних особах не розкрита особою у річного складі звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала участі в інших юридичних особах, відсоток акцій (часток, паїв) у яких перевищує 5 відсотків.

6. Інформація про відокремлені підрозділ не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала відокремлених підрозділів.

П 2. Інформація щодо зміни прав на акції не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків змін прав на акції.

П. 3.3. Інформація про облігації не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.

П. 3.4. Інформація про інші цінні папери не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.

П. 3.5. Інформація про деривативні цінні папери не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не має зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

П. 3.6. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не має зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.

П. 3.7. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не має випусків цільових зареєстрованих корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

П. 3.8. Інформація про придбання власних акцій протягом звітного періоду не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду особа не мала випадків придбання власних акцій.

П. 3.9. Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи не розкрита особою у складі річного звіту через те, що у працівників особи не має цінних паперів (крім акцій) такої особи.

П. 3.11. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не мала будь-яких обмежень щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.

4.1. Інформацію про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи.

У зв'язку з тим, що в Додатку 7 до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608 не передбачено розділ, в якому потрібно вказати інформацію про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій Товариства, така інформація наводиться нижче:

Гладченко Валентина Володимирівна володіє 1649243 простими іменними акціями, що становить 47,885925% від загальної кількості акцій.

Калюжна Мирослава Петрівна володіє 1649242 простими іменними акціями, що становить 47,885896% від загальної кількості акцій.

П. 4.2. Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір яких стає більшим пакета, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду не виникало інформації зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.

П. 4.3. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або дорівнює пороговому значенню пакета акцій не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду не виникало інформації про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.

П. 4.4. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або дорівнює пороговому значенню пакета акцій не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду не виникало інформації про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.

III. 3. Аудиторський звіт щодо річної фінансової звітності за звітний рік не розкрита особою у складі річного звіту через те, що фінансова звітність Товариства за звітний рік не підлягає обов'язковій

аудиторській перевірці та текст аудиторського звіту не надається, тому що Товариство за категорією мікро підприємство і не зобов'язане проводити обов'язковий аудит фінансової звітності.

Товариство не залучало суб'єкта аудиторської діяльності для висловлення думки, а також перевірки інформації, зазначеної в окремих розділах звіту про корпоративне управління, відповідно до вимог пункту 45 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, від 06.06.2023 року № 608, (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р., із змінами, внесеними згідно з Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 867 від 07.08.2023), оскільки вимоги цього абзацу не застосовуються до приватних акціонерних товариств, крім тих, які є підприємствами, що становлять суспільний інтерес.

III. 5.1. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не розкрита особою у складі річного звіту через те що згідно п. 48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р., із змінами, внесеними згідно з Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 867 від 07.08.2023) та Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" (Стаття 126, Частина 10) особа має право не розкривати цю інформацію.

III. 5.2. Інформація про вчинення значних правочинів не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п. 48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р., із змінами, внесеними згідно з Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 867 від 07.08.2023) та Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" (Стаття 126, Частина 10) особа має право не розкривати цю інформацію.

III. 5.3. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п. 48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р., із змінами, внесеними згідно з Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 867 від 07.08.2023) та Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" (Стаття 126, Частина 10) особа має право не розкривати цю інформацію.

III. 6. Звіт про платежі на користь держави не розкрита особою у складі річного звіту через те, що згідно п. 48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р., із змінами, внесеними згідно з Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 867 від 07.08.2023), Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" (Стаття 126, Частина 10) та згідно із ст. 1 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" Товариство не готує даний звіт.

У зв'язку з тим, що в Додатку 7 до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608 не передбачено пункти, в яких потрібно розкрити інформацію визначену пунктами 1, 2, 8, 9 ч. 3 ст. 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" така інформація наводиться нижче:

IV.1.1.1.1. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким керується особа не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітного періоду особа не має Кодексу корпоративного управління, яким керується особа. Згідно до чинного законодавства України, Товариство не зобов'язане мати власний кодекс корпоративного управління. Відповідно до статті 33 Закону України "Про акціонерні товариства" питання затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління товариства віднесено до виключної компетенції загальних зборів акціонерів. Загальним зборами акціонерів емітента кодекс корпоративного управління не затверджувався. У зв'язку з цим, посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться.

Посилання на кодекс корпоративного управління оператора організованого ринку капіталу, об'єднання юридичних осіб та/або кодекс корпоративного управління, затверджений НКЦПФР та інший кодекс

корпоративного управління (за наявності), який емітент добровільно вирішив застосовувати, включаючи посилання на текст відповідного кодексу у публічному доступі не надається, тому що Товариство не застосовує кодекси корпоративного управління.

Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління не наводиться, оскільки Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

IV.1.1.1.2. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги не надається, тому що практика корпоративного управління понад визначені законодавством вимоги не застосовується.

IV.1.1.1.3. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Наглядова рада.

Членами Наглядової ради можуть бути лише фізичні особи. Наглядова рада обирається Загальними зборами, простою більшістю голосів акціонерів від кількості голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у Загальних зборах, з числа акціонерів, осіб, які представляють їхні інтереси (представники акціонерів) або незалежних директорів у кількості 3 (трьох) осіб строком на 3 (три) роки. Кількість представників акціонера у складі Наглядової ради не обмежується.

Голова Наглядової ради обирається членами Наглядової ради з їх числа на засіданні Наглядової ради.

Особа, що входить до складу Наглядової ради, не може одночасно бути Директором або корпоративним секретарем (у разі його обрання).

Одна і та сама особа може обиратися до Наглядової ради необмежену кількість разів.

Члени Наглядової ради не можуть передавати власні повноваження іншим особам на підставі довіреності або будь-яким іншим чином.

Повноваження членів Наглядової ради Товариства дійсні з моменту їх набрання чинності рішенням Загальних зборів про їх обрання, якщо інше не встановлено рішенням Загальних зборів про їх обрання.

Повноваження членів Наглядової ради можуть бути достроково припинені Загальними зборами. У разі якщо на момент закінчення строку, на який обрано членів Наглядової ради, Загальними зборами з будь-яких причин не прийнято рішення про припинення їх повноважень, повноваження членів Наглядової ради продовжуються до моменту прийняття Загальними зборами відповідного рішення.

Повноваження членів Наглядової ради припиняються достроково без прийняття будь-яких рішень Загальними зборами у випадках, встановлених законом.

Акціонер, представник якого обраний членом Наглядової ради, може в будь-який момент замінити такого представника іншим представником. Для цього акціонер направляє Товариству письмове повідомлення про заміну свого представника. Повідомлення повинне містити інформацію передбачену чинним законодавством України. У випадку, якщо член Наглядової ради є представником декількох акціонерів, повідомлення про заміну члена Наглядової ради - представника акціонерів підписується всіма акціонерами, представником яких член Наглядової ради є.

У разі, якщо незалежний директор протягом строку своїх повноважень перестає відповідати вимогам щодо незалежності, встановлених чинним законодавством України, він повинен скласти свої повноваження достроково шляхом подання відповідного письмового повідомлення Товариству.

Відповідно до п. 10.2.1 Статуту Товариства до виключної компетенції Наглядової ради належить:

- 1) затвердження внутрішніх положень, якими регулюється діяльність Товариства, крім тих, що віднесені Законом України "Про акціонерні товариства" до виключної компетенції загальних зборів, та тих, що рішенням Наглядової ради передані для затвердження виконавчому органу, а також внесення змін до цих положень;
- 2) підготовка порядку денного загальних зборів, прийняття рішення про дату їх проведення та про включення пропозицій до порядку денного, крім скликання акціонерами позачергових загальних зборів;
- 3) прийняття рішення про проведення чергових або позачергових загальних зборів відповідно до Статуту Товариства та у випадках, встановлених Законом України "Про акціонерні товариства";
- 4) формування тимчасової лічильної комісії у разі скликання загальних зборів Наглядовою радою;
- 5) затвердження форми і тексту бюлетеня для голосування;
- 6) прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій;
- 7) прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій;

- 8) прийняття рішення про викуп розмічених Товариством інших, крім акцій, цінних паперів;
- 9) затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених Законом України "Про акціонерні товариства";
- 10) обрання та припинення повноважень одноосібного виконавчого органу (директора);
- 11) затвердження умов контракту, який укладатиметься з директором Товариства, встановлення розміру його винагороди;
- 12) прийняття рішення про відсторонення одноосібного виконавчого органу (директора) від здійснення повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження одноосібного виконавчого органу;
- 13) обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів Товариства;
- 14) розгляд звіту виконавчого органу (Директора) та затвердження заходів за результатами його розгляду;
- 15) здійснення контролю за своєчасністю надання (опублікування) Товариством достовірної інформації про його діяльність відповідно до законодавства;
- 16) обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених законодавством;
- 17) обрання аудитора (аудиторської фірми) Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним (нею), встановлення розміру оплати його (її) послуг;
- 18) визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у строк, що не перевищує шість місяців з дня прийняття загальними зборами рішення про виплату дивідендів;
- 19) визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення загальних зборів та мають право на участь у загальних зборах;
- 20) вирішення питань про участь Товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях;
- 21) вирішення питань про створення та/або участь в будь-яких юридичних особах, їх реорганізацію та ліквідацію;
- 22) вирішення питань про створення, реорганізацію та/або ліквідацію структурних та/або відокремлених підрозділів Товариства;
- 23) вирішення питань, віднесених до компетенції Наглядової ради, у разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення Товариства;
- 24) прийняття рішення про надання згоди на вчинення значного правочину або про попереднє надання згоди на вчинення такого правочину у випадках, передбачених пунктом 13.1 цього Статуту, та про надання згоди на вчинення правочинів із заінтересованістю у випадках, передбачених пунктом 13.2 цього Статуту;
- 25) визначення ймовірності визнання Товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;
- 26) прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;
- 27) прийняття рішення про обрання (заміну) депозитарної установи, яка надає Товариству додаткові послуги, затвердження умов договору, що укладатиметься з нею, встановлення розміру оплати її послуг;
- 28) надсилання пропозиції акціонерам про придбання належних їм простих акцій особою (особами, що діють спільно), яка придбала контрольний пакет акцій, відповідно до діючого законодавства;
- 29) вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно зі Статутом Товариства та Законом України "Про акціонерні товариства".

Наглядова рада здійснює інші дії стосовно контролю та регулювання діяльності Директора. Наглядова рада може залучати незалежних експертів для аналізу питань, що стосуються діяльності Товариства, та одержувати будь-яку інформацію і документи від органів, посадових осіб Товариства та інших працівників.

Голова Наглядової ради:

- 1) керує роботою Наглядової ради;
- 2) скликає засідання Наглядової ради;
- 3) головує на засіданнях Наглядової ради;
- 4) підписує від імені Товариства трудові контракти з Директором або тимчасово виконуючим обов'язки

Директора, якщо рішенням Наглядової ради на такі дії не уповноважена інша особа, а також протоколи та інші документи Наглядової ради;

5) вирішує інші питання, необхідні для організації діяльності Наглядової ради в межах її повноважень.

IV.1.1.1.4. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Виконавчий орган.

В товаристві діє одноосібний Виконавчий орган - директор.

Директор Товариства

Директор обирається Наглядовою радою, строк або термін повноважень Директора може встановлюватись в рішенні Наглядової ради про його обрання. Повноваження Директора можуть бути достроково припинені Наглядовою радою. У разі, якщо на момент закінчення строку або терміну, на який обрано Директора, Наглядовою радою не прийнято рішення про його переобрання або припинення його повноважень, він продовжує здійснювати повноваження до прийняття такого рішення.

З Директором укладається трудовий контракт у порядку, встановленому чинним законодавством України та Статутом.

Відповідно до п. 11 Статуту Товариства до компетенції Директора належить:

11.1. Вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів та Наглядової ради, а саме:

- затвердження поточних планів діяльності Товариства та заходів, необхідних для їхнього виконання;
- організація поточної діяльності Товариства;
- розробка бізнес-планів та інших програм фінансово-господарської діяльності Товариства;
- укладання і підписання договорів;
- затвердження щорічних кошторисів, штатного розкладу та посадових окладів працівників Товариства (крім голови та членів Наглядової ради);
- організація ведення бухгалтерського обліку та звітності Товариства, надання річного звіту та балансу Товариства на затвердження загальним зборам;
- прийом та звільнення працівників Товариства у відповідності до чинного законодавства, організація ведення обліку кадрів, встановлення системи заохочень та накладання стягнень на працівників Товариства;
- укладання від імені Товариства колективного договору з працівниками Товариства;
- здійснення інших дій, що впливають із Статуту, рішень загальних зборів акціонерів та Наглядової ради.

11.2. Директор Товариства має право:

- без доручення представляти інтереси Товариства та вчиняти від його імені юридичні дії і в тому числі укладати договори, контракти, угоди в межах компетенції, визначеної цим Статутом;
- розпоряджатися коштами та майном Товариства в межах, визначених Статутом Товариства;
- делегувати свої окремі повноваження іншим особам шляхом надання довіреностей від імені Товариства;
- вирішувати інші питання, делеговані Наглядовою радою або загальними зборами акціонерів;
- видавати накази, розпорядження та інші адміністративно-розпорядчі документи в межах своїх повноважень;

11.3. Директор Товариства підзвітний загальним зборам і Наглядовій раді Товариства, організовує виконання їх рішень. Директор діє від імені Товариства у межах, встановлених статутом Товариства і Законом.

Права та обов'язки Директора визначаються законодавством, Статутом Товариства та положенням про одноосібний виконавчий орган Товариства, а також контрактом, що укладається з Директором. Від імені Товариства контракт підписує голова Наглядової ради чи особа, уповноважена на таке підписання Наглядовою радою.

Директор на вимогу посадових осіб Товариства зобов'язаний надати можливість ознайомитися з інформацією про діяльність Товариства в межах, встановлених законом, Статутом та внутрішніми положеннями Товариства.

Особи, які при цьому отримали доступ до інформації з обмеженим доступом, несуть відповідальність за її неправомірне використання.

Директор вправі без довіреності діяти від імені Товариства, в тому числі представляти його інтереси, вчиняти правочини від імені Товариства, видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства.

У разі неможливості виконання Директором своїх повноважень, ці повноваження здійснюються особою, що призначена Наглядовою радою.

До компетенції Директора належать всі інші питання поточної діяльності Товариства, крім тих, що згідно з чинним законодавством України, Статутом та/або рішеннями Загальних зборів віднесені до компетенції Загальних зборів та Наглядової ради Товариства.

IV.1.1.1.5. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Рада директорів.

Рада директорів не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа немає Ради директорів.

V.1.1.1.6. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Винагорода.

З членами Наглядової ради Товариства укладаються цивільно-правові або трудові договори, умови яких затверджуються Загальними зборами. Після затвердження умов зазначених договорів Загальними зборами від імені Товариства їх підписує особа, уповноважена на це Загальними зборами.

Членам Наглядової ради Товариства протягом 2025 року винагорода не виплачувалася.

У 2025 р. виплата премій директору здійснювалася на підставі контракту. Розмір винагороди директору Товариства встановлювалася у фіксованому розмірі, який визначався на умовах, викладених в Контракті та у штатному розкладі.

V.1.1.1.7. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Розкриття інформації і прозорість.

Інформація про політику розкриття інформації не надається, тому що в Товаристві відсутній внутрішній документ, який визначає політику щодо розкриття інформації. Інформація розкривається згідно законодавству України. Наглядова рада здійснює нагляд за директором у підготовці фінансових звітів і забезпечує складання фінансових звітів Товариства відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

00957560.ua.info, Інформація для акціонерів та стейкхолдерів

V.1.1.1.8. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Система контролю і стандарти етики.

В Товаристві відсутня служба внутрішнього аудита. Стандарти етики відсутні. Товариство у своїй діяльності користується Статутом Товариства.

V.1.1.1.9. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Оцінка корпоративного управління.

Порядок проведення оцінки діяльності Наглядової ради Товариства передбачає можливість розробки плану дій для підвищення ефективності роботи членів Наглядової ради Товариства та практик корпоративного управління.

IV.1.1.3. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень не розкрита особою у складі річного звіту через те протягом, що звітного періоду особа не скликала та не проводила збори власників облігацій.

IV.1.1.4.3. Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень - комітети в Товаристві відсутні.

IV.1.1.5.1. Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів не розкрита особою у складі річного звіту через те, що юридична особа має одноосібний виконавчий орган.

IV.1.1.5.2. Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду юридична особа має одноосібний виконавчий орган, тому не проводила засідань колегіального виконавчого органу.

IV.1.1.5.3. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітного періоду юридична особа має одноосібний виконавчий орган, тому не проводила засідань комітетів колегіального виконавчого органу.

IV.1.1.6. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності не розкрита особою у складі річного звіту через те, що посада корпоративного секретаря не запроваджується у приватних акціонерних товариствах з кількістю акціонерів - власників простих акцій товариства до 100 і менше осіб згідно із ч.1 ст. 85 Закону України "Про акціонерні товариства". Тому посада корпоративного секретаря для Товариства не обов'язкова, тому корпоративний секретар не обирався.

IV.1.1.12. Інформація про політику розкриття інформації особою не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала внутрішнього документу, в якому визначено політику розкриття інформації особою.

IV.1.1.13. Інформація про радника не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала радника.

IV.1.1.14. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення не розкрита особою у складі річного звіту через те, що протягом звітної періоду особа не проводила аудит з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р., із змінами, внесеними згідно з Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 867 від 07.08.2023), тому що згідно із ч. 3 ст. 127 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки" приватне акціонерне товариство не зобов'язане залучати суб'єкта аудиторської діяльності для перевірки та висловлення думки щодо окремих пунктів звіту про корпоративне управління.

IV.1.1.15. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг не розкрита особою у складі річного звіту через те, що Товариство не є фінансовою установою.

IV.1.2. У річній інформації не розкрита складова змісту "Звіт про сталий розвиток" з урахуванням вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами - розкривається наступними емітентами:

- 1) публічними акціонерними товариствами;
- 2) підприємствами, що становлять суспільний інтерес;
- 3) приватними акціонерними товариствами 100 відсотків акцій прямо або опосередковано належать державі;
- 4) емітентами, крім тих, які підпадають під вимоги підпунктів 1-3 цього пункту, та є емітентами інших цінних паперів (крім акцій), щодо яких здійснено публічну пропозицію та/або цінні папери яких допущені до торгів на регульованому фондовому ринку.

Товариство не належить до вказаних груп підприємств.

IV.1.3.1. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземні держави зони ризику не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземних держав зони ризику.

IV.1.3.2. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

IV.1.3.3. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику не розкрита особою у складі річного звіту через те, що на кінець звітної періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

IV.1.3.4. Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику - товариство немає в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

IV.1.3.5. Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику - товариство немає в органах управління фізичних осіб, які

мають громадянство іноземної держави зони ризику.

IV.1.3.6. Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику, або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів юридичних осіб - в товаристві відсутні ділові відносини з клієнтами/контрагентами держави зони ризику, або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів юридичних осіб.

IV.1.3.7. Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику, або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів фізичних осіб - в товаристві відсутні ділові відносини з клієнтами/контрагентами держави зони ризику, або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів фізичних осіб.

IV.1.3.8. Інформація щодо розташування дочірних компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику - товариство немає дочірних компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику.

IV.1.3.9. Інформація щодо наявності юридичних осіб засновників, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 пункту 47 Положення - товариство немає юридичних осіб засновників, учасником, акціонером в яких він є разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 пункту 47 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р., із змінами, внесеними згідно з Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 867 від 07.08.2023).

IV.1.3.10. Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб, засновником, акціонером, учасником яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 пункту 47 Положення - товариство немає юридичних осіб засновників, учасником, акціонером в яких він є разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 пункту 47 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р., із змінами, внесеними згідно з Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 867 від 07.08.2023).

IV.1.3.11. Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику - товариство немає корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику.

IV.1.3.12. Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику - товариство немає цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

IV.2.1. Інформація про корпоративні/акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особі - корпоративні/акціонерні договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, які наявні в особі - відсутні.

IV.2.2. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом - відсутня.

IV.2.3. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, що мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення - приватні акціонерні товариства не розкривають цю інформацію згідно підпункту 5 пункту 48 "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами" (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р., із змінами, внесеними згідно з Рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 867 від 07.08.2023).

IV.3. Дивідендна політика - у товаристві відсутній внутрішній документ, який визначає дивідендну політику. Товариство керується ст. 7 Статуту товариства, затвердженого Загальними зборами акціонерів ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" (Протокол № 26 від 26 квітня 2021 р.).

V.1.1. Інформація про зміну власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями - відсутня.

V.1.2. Інформація про випуски іпотечних облігацій - відсутня.

- V.1.3. Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям - відсутня.
- V.1.4. Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду - відсутня.
- V.1.5. Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття відсутня.
- V.1.6. Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду - відсутня.
- V.1.7. Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року - відсутні.
- V.1.8. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття - відсутня.
- V.2.1. Відомості про зміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів - відсутні.
- V.2.2. Основні відомості про ФОН - відсутні.
- V.2.3. Інформація про випуски сертифікатів ФОН - відсутня.
- V.2.4. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН - відсутня.
- V.2.5. Розрахунок вартості чистих активів ФОН не проводився.
- V.2.6. Правила ФОН не розроблялися.
- VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року  
Посилання URL-адреса(и) вебсайту Товариства, на якій (яких) розміщена проміжна інформація не надається, тому що Товариство не розкриває проміжну інформацію згідно із ч. 10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки".
- VII. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів не розкрита особою у складі річного звіту через те, що особа не є поручителем (страховиком/гарантом).

**Зміст**  
**до річного звіту**

I. Загальна інформація.....	13
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація.....	13
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура.....	14
3. Структура власності.....	18
4. Опис господарської та фінансової діяльності.....	18
II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів.....	30
1. Структура капіталу.....	30
3. Цінні папери.....	32
III. Фінансова інформація.....	35
1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи.....	35
2. Річна фінансова звітність.....	35, 54
4. Твердження щодо річної інформації.....	35
IV. Нефінансова інформація.....	35
1. Звіт керівництва (звіт про управління).....	35
1) звіт про корпоративне управління.....	35
4. Дивіденди.....	49
5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи.....	50
VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року.....	52

## І. Загальна інформація

### 1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА"
2	Скорочене найменування	ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	00957560
4	Дата державної реєстрації	19.02.1992
5	Місцезнаходження	85300, Україна, Донецька обл., дв р-н, місто Покровськ, вулиця ЗАЛІЗНИЧНА, будинок 2. Фактичне: 85300, Україна, Донецька обл., дв р-н, місто Покровськ, вулиця ЗАЛІЗНИЧНА, будинок 2
6	Адреса для листування	51200, Україна, місто Самар, Дніпропетровська обл., вулиця Велика Ковалівка, будинок 6 квартира 57
7	Особа, яка розкриває інформацію	<input checked="" type="checkbox"/> Емітент <input type="checkbox"/> Особа, яка надає забезпечення
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	<input checked="" type="checkbox"/> Так <input type="checkbox"/> Ні
9	Категорія підприємства	<input type="checkbox"/> Велике <input type="checkbox"/> Середнє <input type="checkbox"/> Мале <input checked="" type="checkbox"/> Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	real_2017@ukr.net
11	Адреса вебсайту	00957560.1ua.info
12	Номер телефону	+380508872325
13	Статутний капітал, грн	861027
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	3
17	Витрати на оплату праці, тис. грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	318,1
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	52.10 - СКЛАДСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО 10.41 - ВИРОБНИЦТВО ОЛІЇ ТА ТВАРИННИХ ЖИРІВ 10.61 - ВИРОБНИЦТВО ПРОДУКТІВ БОРОШНОМЕЛЬНО-КРУП'ЯНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ
19	Структура управління особи	<input checked="" type="checkbox"/> Однорівнева <input type="checkbox"/> Дворівнева

		Інше
--	--	------

**Банки, що обслуговують особу:**

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК" ВІДДІЛЕННЯ "САМАР" АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ "ПРИВАТБАНК"
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14360570
	IBAN	UA843052990000026002050612933
	Валюта рахунку	гривня

**2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура**

**Органи управління**

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4
1	Загальні збори акціонерів Товариства	Вищий орган управління Товариства - 79 осіб.	Згідно Реєстру власників іменних цінних паперів
2	Наглядова рада	Колегіальний орган - 3 особи. Голова Наглядової ради, Заступник голови Наглядової ради, Член Наглядової ради.	Голова Наглядової ради - Калюжна Мирослава Петрівна Член Наглядової ради - Хохлова Ольга Петрівна Заступник голови Наглядової ради - Гладченко Валентина Володимирівна
3	Директор	Одноосібний орган - одна особа.	Білаборода Олеся Олександрівна

## Інформація щодо посадових осіб

Рада

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/ жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Голова Наглядової ради	Калюжна Мирослава Петрівна			1971	Вища. Донецький університет, історичний факультет	40	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА", Фізична особа - підприємець 00957560, 2606306584 Голова Наглядової ради, Фізична особа - підприємець	13.03.2025 3 роки	Ні	ж
2	Заступник голови Наглядової ради, Головний бухгалтер	Гладченко Валентина Володимирівна			1953	Вища. Одеський технологічний інститут харчової промисловості, економіка та організація промисловості, продавець-товарове	49	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА", ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" 00957560, 00957560 Заступник голови Наглядової ради, Головний бухгалтер	13.03.2025 3 роки	Ні	ж
3	Член Наглядової ради	Хохлова Ольга Петрівна			1962	Середньо-спеціаль	44	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО	13.03.2025 3 роки	Ні	ж

						на, Житомирський технікум землеустрою, технік-технолог		"ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА", ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" 00957560, 00957560 Член Наглядової ради, Бухгалтер першої категорії.			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

#### Виконавчий орган

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)	Стать чоловіча/жіноча - (ч/ж)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Директор	Білаборода Олеся Олександрівна			1983	Вища. Донецький економіко-правовий кооперативний технікум, юрист	12	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА", ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" 00957560, 00957560 Голова правління до 25.04.2021, а з 26.04.2021 - Директорка	13.03.2025 безстроково	Ні	ж

#### Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Директор	Білаборода Олеся Олександрівна			0	0	0	0

2	Заступник голови Наглядової ради, Головний бухгалтер	Гладченко Валентина Володимирівна			1 649 243	47,885925	1 649 243	0
3	Голова Наглядової ради	Калюжна Мирослава Петрівна			1 649 242	47,885896	1 649 242	0
4	Член Наглядової ради	Хохлова Ольга Петрівна			1	0,000029	1	0

## Організаційна структура

00957560.1ua.info

### 3. Структура власності

00957560.1ua.info

### 4. Опис господарської та фінансової діяльності

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" з 01.08.2024 р. призупинила виробничу діяльність на невизначений термін, у зв'язку з наказом Мінрегістрації № 293 від 16.09.2024 р. Покровська територіальна громада віднесена з 01.08.2024 р. до території активних бойових дій.

1. Належність особи до будь-яких об'єднань підприємств, повне найменування та місцезнаходження об'єднання, опис діяльності об'єднання, строк участі особи у відповідному об'єднанні, роль особи в об'єднанні, посилання на вебсайт об'єднання.

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" не входить до будь-яких об'єднань підприємств.

2. Спільна діяльність, яку особа проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому зазначаються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік з кожного виду спільної діяльності.

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами не проводить.

3. Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо).

Організація бухгалтерського обліку ПРАТ "Покровська реалбаза" відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV зі змінами та доповненнями. Фінансова звітність мікропідприємництва складена станом на 31 грудня 2025 року у відповідності з вимогами Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку (НС(П)БО) 25 "Спрощена фінансова звітність", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України від 25 лютого 2000 р. № 39 зі змінами та доповненнями.

У звітному році облікова політика ПРАТ "Покровська реалбаза" базувалась на таких основних засадах:

- Забезпечення незмінності правил, якими слід керуватися при вимірі, оцінці і реєстрації господарських операцій на основі Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку.

- Активи і зобов'язання відображати в балансі лише тоді, коли вони відповідають наступним критеріям:

- існує вірогідність одержання майбутніх економічних вигод;

- їх оцінка може бути достовірно визначена.

- Тривалість операційного циклу, в цілях класифікації активів, рахувати один рік.

- Для визнання основних засобів, інших необоротних матеріальних активів, визначення терміну корисного використання, ліквідаційної вартості, створена комісія у складі: Голова комісії - Директор Білаборода О.О., Члени комісії: Головний бухгалтер - Гладченко В.В., Бухгалтер - Хохлова О.П.

- Нематеріальні активи оцінювати по собівартості відповідно до НП(С)БО 8, по кожному нематеріальному активу визначається термін корисного використання. Ліквідаційну вартість нематеріальних активів дорівнює нулю. Амортизацію нематеріальних активів всіх груп, як в бухгалтерському обліку, так і податковому обліку - нараховувати прямолінійним методом.

В кінці звітного року передивлятися:

- терміни використання нематеріальних активів;

- оцінку.

У випадку, якщо балансова вартість будь якого матеріального активу істотно відрізняється від його справедливої вартості на дату балансу, необхідно переоцінити такий актив до справедливої вартості.

- Термін корисного використання об'єктів основних засобів здійснюється згідно ПКУ та встановлюється наказом по товариству при визнанні цих об'єктів активами (при зарахуванні на баланс).

Проте такий термін не може бути менше мінімального, який визначений ПКУ (тобто фактично - мінімальний термін амортизації). Для амортизації основних засобів в бухгалтерському та податковому обліку застосовувати прямолінійний метод. Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів нараховується в першому місяці використання об'єкту у розмірі 100% його вартості.

- Встановити термін служби комп'ютерних програм 3 роки і застосовувати для нарахування амортизації прямолінійний метод.

- Одиницею запасів в цілях бухгалтерського обліку рахувати вигляд запасів. Придбані (отримані) запаси зараховувати на баланс за собівартості, визначеною відповідно до НП(С)БО 9. Первинну вартість запасів, виготовлених власними силами, визначати згідно НП(С)БО 16. У балансі відображати запаси по найменшій з двох оцінок - первонаочальній вартості і вартості реалізації. На дату балансу проводити інвентаризацію запасів, оцінюючи їх вибуття по методу середньозваженої вартості однорідних запасів, з періодичністю за місяць.

- Дебіторську заборгованість за продукцію і товари відображати в балансі за чистою реалізаційною вартістю на дату балансу, рівній сумі дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги за вирахуванням резерву сумнівних боргів. Витрати на створення резерву сумнівної заборгованості визнаються витратами з метою оподаткування в сумі безнадійної дебіторської заборгованості з врахуванням норм ПКУ.

- Резерви майбутніх витрат і платежів (на гарантійне обслуговування, відпустки і виплати щорічної винагороди за вислугу років і ін.) не створювати.

- До складу доходів майбутніх періодів включати суми доходів, нарахованих впродовж поточного року, які будуть визначені в наступних звітних періодах.

- Дохід визнавати на дату відвантаження продукції, наданих послуг та оцінювати відповідно до НП(С)БО 15.

- Витрати відображати в балансі одночасно із зменшенням активів або збільшенням зобов'язань, а в Звіті про фінансові результати відображати одночасно з доходами, для здобуття яких вони понесені. У виробничу собівартість продукції включити:

- прямі витрати;

- загальновиробничі витрати.

Витрати, пов'язані з операційною діяльністю, які не включаються в собівартість реалізованої продукції (адміністративні витрати, витрати на збут і ін.), кваліфікувати у відповідності до НП(С)БО 16. Названі витрати вважати витратами періоду в якому вони понесені та відображати у звіті про фінансові результати.

4. Опис обраної політики щодо фінансування діяльності особи, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності.

Діяльність товариства фінансується тільки за рахунок власних обігових коштів. ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" з 01.08.2024 р. призупинила виробничу діяльність на невизначений термін у зв'язку активними бойовими діями на території Покровської територіальної громади.

В Товаристві недостатньо робочого капіталу.

5. Опис політики щодо досліджень та розробок, сума витрат на дослідження та розробку за звітний рік.

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" досліджень та розробок щодо впровадження нових технологій або нових видів продукції протягом звітнього періоду та на майбутнє не проводило.

6. Інформація щодо продуктів (товарів або послуг) особи:

1) опис продуктів (товарів та/або послуг), які виробляє/надає особа:

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" з 01.08.2024 р. призупинила виробничу діяльність на невизначений термін у зв'язку активними бойовими діями на території Покровської територіальної громади.

2) обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі);

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" з 01.08.2024 р. призупинила виробничу діяльність на невизначений

термін у зв'язку активними бойовими діями на території Покровської територіальної громади.

3) середньореалізаційні ціни продуктів:

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" з 01.08.2024 р. призупинила виробничу діяльність на невизначений термін у зв'язку активними бойовими діями на території Покровської територіальної громади.

4) загальна сума виручки:

Загальна сума виручки за 2025 рік складає 212,8 тис. грн.

5) загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів;

Загальна сума експорту, частка експорту в загальному обсязі продажів складає 0,0 грн., або 0%.

6) залежність від сезонних змін:

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" з 01.08.2024 р. призупинила виробничу діяльність на невизначений термін у зв'язку активними бойовими діями на території Покровської територіальної громади.

7) основні клієнти (більше 5 % у загальній сумі виручки):

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" з 01.08.2024 р. призупинила виробничу діяльність на невизначений термін у зв'язку активними бойовими діями на території Покровської територіальної громади.

8) ринки збуту та країни, в яких особою здійснюється діяльність:

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" з 01.08.2024 р. призупинила виробничу діяльність на невизначений термін у зв'язку активними бойовими діями на території Покровської територіальної громади.

9) канали збуту:

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" з 01.08.2024 р. призупинила виробничу діяльність на невизначений термін у зв'язку активними бойовими діями на території Покровської територіальної громади.

10) основні постачальники та види товарів та/або послуг, які вони постачають/надають особі, країни з яких здійснюється постачання/надання товарів/послуг:

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" з 01.08.2024 р. призупинила виробничу діяльність на невизначений термін у зв'язку активними бойовими діями на території Покровської територіальної громади.

11) особливості стану розвитку галузі, в якій здійснює діяльність особа;

Особливості стану розвитку галузі дуже сповільнені, цьому сприяє воєнні дії на території України.

12) опис технологій, які використовує особа у своїй діяльності;

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" з 01.08.2024 р. призупинила виробничу діяльність на невизначений термін у зв'язку активними бойовими діями на території Покровської територіальної громади.

13) місце особи на ринку, на якому вона здійснює діяльність;

На ринку України ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" присутня в двох галузях, це складське господарство та виробництво олії та тваринних жирів, однак з 01.08.2024 р. призупинила виробничу діяльність на невизначений термін у зв'язку активними бойовими діями на території Покровської територіальної громади.

14) рівень конкуренція в галузі, основні конкуренти особи;

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" з 01.08.2024 р. призупинила виробничу діяльність на невизначений термін у зв'язку активними бойовими діями на території Покровської територіальної громади.

15) перспективні плани розвитку особи;

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" з 01.08.2024 р. призупинила виробничу діяльність на невизначений термін у зв'язку активними бойовими діями на території Покровської територіальної громади.

7. У разі якщо, особа є фінансовою установою, то вказується інформація передбачена пунктами 1 (в тому числі перелік банківських та фінансових послуг, які фактично надавались такою фінансовою установою протягом звітного періоду), 4, 11-15.

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" не є фінансовою установою.

8. Опис ризиків, як притаманні діяльності особи, підходи до управління ризиками, заходи особи щодо зменшення впливу ризиків.

Цілі та політика управління ризиками

Управління ризиками

Політика ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" з управління ризиками направлена на виявлення та аналіз ризиків, яким піддається Товариство, встановлення допустимих граничних значень ризику і контролю, а також для моніторингу ризиків та дотримання встановлених обмежень. Політика з управління ризиками і системами, регулярно переглядаються з урахуванням зміни ринкових умов і діяльності товариства.

Ціновий ризик

Товариство схильне до цінового ризику, так як товариство прямо залежить від наступних факторів:

- збільшення податків та нарахувань, використання застарілого обладнання, погіршення економічного стану у країні,

- збільшення ціни на матеріальні ресурси та сировину та інші фактори, які безпосередньо впливають на ціну послуг, що надає Товариство.

Кредитний ризик

Кредитний ризик - це ризик того, що клієнт може не виконати вчасно свої зобов'язання перед товариством, в результаті чого товариство понесе фінансові збитки. Кредитний ризик виникає у зв'язку з грошовими коштами та їх еквівалентами, депозитами в банках та фінансових установах, а також кредитними ризиками для клієнтів, в тому числі простроченої дебіторської заборгованістю і доскональними операціями.

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" структурує рівень кредитного ризику, який вона бере на себе, встановлюючи обмеження на величину ризику, прийнятого у відношенні одного клієнта або усіх клієнтів. ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" здійснює операції тільки з визнаними, кредитоспроможними третіми особами та розміщує свої грошові кошти у великих банках з надійною репутацією, які знаходяться в Україні. Керівництво ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" здійснює постійний моніторинг фінансового стану установ, де розміщені грошові кошти. Кредитний ризик ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" пов'язаний з невиконанням банками своїх зобов'язань та обмежується сумою грошових коштів, розміщених на банківських рахунках.

Кредитний ризик ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" контролюється та аналізується в кожному конкретному випадку.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - це ризик неспроможності ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" погасити фінансові зобов'язання вчасно. Спосіб управління ліквідністю ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА", в цілому, полягає в забезпеченні ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" постійною наявністю ліквідних коштів, достатніх для своєчасного виконання, при цьому уникаючи непередбачених втрат і не піддаючи репутацію Товариства ризику.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності, а саме проводить постійний аналіз терміну платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю, іншими фінансовими активами та прогнозує потоки грошей.

Аналіз ліквідності ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" станом на 31.12.2024 р. та на 31.12.2025 р. за допомогою розрахунку показників ліквідності наступний:

показники	на 31.12.2024 р.	на 31.12.2025 р.
Коефіцієнт абсолютної ліквідності	1938,2	2,3

Коефіцієнт швидкої ліквідності	1939,2	2,3
Коефіцієнт поточної ліквідності	1997,8	3,3

Коефіцієнт абсолютної ліквідності (платоспроможності) відображає платіжні можливості акціонерного товариства відносно сплати короткострокових зобов'язань та показує яка частина заборгованості товариства може бути сплачена негайно грошовими коштами. Станом на 31.12.2025 р. значення цього коефіцієнту складає 2,3 при нормативному значенні 0,2 - 0,5, що свідчить про можливість ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" негайно сплатити грошовими коштами в будь-який час короткострокові зобов'язання, що є у товариства.

Коефіцієнт швидкої ліквідності показує ступінь покриття найбільш невідкладних зобов'язань товариства грошовими та поточними активами, які найбільш швидко можуть бути переведені в грошові кошти. Теоретичне значення цього коефіцієнту повинно знаходитись у межах 0,6 - 0,8. У ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" цей коефіцієнт станом на 31.12.2025 р. складає 2,3, що вище нормативного значення.

Коефіцієнт поточної (загальної) ліквідності (покриття) ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" показує за скільки разів обсяг обов'язків по рахунках можливо погасити за рахунок усіх мобілізованих оборотних активів. В 2025 році коефіцієнт загальної ліквідності складає 3,3, що більше нормативного значення. Акціонерне товариство немає труднощів при погашенні поточних зобов'язань по рахунках.

Коефіцієнт загальної ліквідності не є абсолютним показником здібності повернути борги, так як він характеризує лише наявність оборотних активів, але не відображає їх якості.

#### Ринковий ризик

Існує три типи ринкового ризику у відношенні діяльності ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА":

Валютний ризик

Ризик зміни процентної ставки

#### Валютний ризик

Валютний ризик являє собою ризик того, що фінансові результати ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" будуть піддані негативному впливу зміни валютних курсів. Валютний ризик виникає тоді, коли майбутні комерційні операції або визнані активи або зобов'язання виражені у валюті, яка не є функціональною валютою товариства.

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" не має офіційної політики по управлінню валютними ризиками по відношенню до своєї функціональної валюти.

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" уникає ризикованих операцій, пов'язаних з валютним ризиком, та здійснює операції, в українських гривнях.

#### Ризик зміни процентної ставки

Ризик зміни процентної ставки - це ризик того, що зміни процентних ставок негативно вплинуть на вартість фінансових інструментів.

Політика ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" спрямована на підтримку її запозичень у складі інструментів з фіксованою ставкою і отримання позик за фіксованими процентними ставками.

Всі перераховані вище методи становлять єдину систему і використовуються в цілях управління Товариством.

Господарська діяльність Товариства пов'язана з наступними зовнішніми та внутрішніми факторами ризику:

- нестабільна політично-економічна ситуація;
- істотна девальвація національної валюти, валютні ризики;
- посилення фіскального тиску, постійні зміни у Податковому кодексі України відносно адміністрування, методів розрахунків та ставок податків, зборів, відшкодування ПДВ, що вносить певну нестабільність у роботу галузі.

Управлінський персонал несе загальну відповідальність за створення та функціонування системи контролю з управління ризиками.

Цілі Товариства при управлінні капіталом включають в себе забезпечення можливості ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" продовжувати діяльність, з тим, щоб забезпечити прибуток для акціонерів і вигоди для інших зацікавлених сторін, а також для підтримки оптимальної структури капіталу з метою

зниження його вартості.

На думку керівництва, загальна сума капіталу, управління яким здійснює Товариство, дорівнює сумі власного капіталу, показаного у балансі. Станом на 31 грудня 2025 року сума капіталу, управління яким здійснює Товариство, складала 719,7 тис. грн., на 31 грудня 2024 року - 5950,7 тис. грн.

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" здійснює контроль капіталу за допомогою коефіцієнта фінансового важеля, який розраховується як співвідношення чистих зобов'язань до суми акціонерного капіталу та чистих зобов'язань. Товариство включає у розрахунок чистих зобов'язань позики за вирахуванням грошових коштів та їх еквівалентів.

Потенційні та умовні зобов'язання

Зобов'язання за контрактами

Станом на 31.12.2025 р. у Товариства немає значних контрактних зобов'язань з придбання основних засобів, а також обтяжуючих контрактів.

Юридичні питання

В ході звичайної господарської діяльності Товариство виступає в якості відповідача та позивача за окремими судовими позовами та претензіями. Керівництво оцінює ймовірність програшу у судових справах як низьку, тому забезпечення на сплату коштів за даними позовами не нараховувались.

При здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як:

1. бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис);
2. бухгалтерський управлінський облік (розподіл обов'язків, нормування витрат);
3. контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація, усне опитування персоналу, підтвердження і простежування).

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" з 01.08.2024 р. призупинила виробничу діяльність на невизначений термін у зв'язку активними бойовими діями на території Покровської територіальної громади.

Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалась в економіці України, а також як результат економічної стабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності товариства. Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості товариством визначається на підставі обставин та інформації, які є на дату балансу.

Цілі та політика управління ризиками в період військової агресії

З початку ворожого вторгнення по теперішній час, штат товариства зменшився на 8 осіб. Нарахована заробітна плата за цей період та податки до бюджету були сплачені в повному обсязі. У 2025 році підприємство у зв'язку з активними бойовими діями на території Покровської територіальної громади не працювало. ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" за період російської воєнної агресії з 24.02.2022 року неодноразово зазнавала ракетних влучань по об'єктах підприємства, а саме 03.03.2022 р., 07.04.2022р., 11.09.2022р. та 03.07.2023 року. У результаті чого зазнала значних руйнувань. Відомості про вчинення кримінальних правопорушень внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань. Складено комісійні акти пошкодженого та знищеного майна та внесено в Єдиний Державний Реєстр. Пошкодження та руйнування складського господарства, яке є основним видом господарської діяльності, призвело до його скорочення. Усе це негативно вплинуло на показники діяльності Товариства у 2025 році. Чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у 2025 році не надходило. За 2025 рік товариство отримало чистий збиток у розмірі 277,6 тис. грн. Через бойові дії в нашому регіоні та окупацію населених міст, багато підприємств були змушені евакуюватись або припинили діяльність. Події, які спричинені російською агресією, негативно вплинули на психо - емоційний стан співробітників. Багатьом прийшлося теж евакуюватись та перейти на дистанційну працю. На наступний рік підприємство із за воєнного стану в країні та активних бійових дій на території Покровської територіальної громади не може сформулювати Портфель замовлень та розрахувати прибуток.

Покровська територіальна громада із 01.08.2024 р. віднесена до території активних бійових дій, тому

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" із 01.08.2024 р. призупинила виробничу діяльність на невизначений термін. Останні працівники у кількості трьох осіб евакуювались у різні куточки нашої країни і працюють дистанційно.

На наступний рік договори не укладені.

Керівництво ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" проводить оцінку можливого негативного впливу на обсяги продажу сегментів ринку в яких діє товариство. Той негативний вплив може вплинути на оцінки справедливої вартості, втрат знецінення, а також на оцінки кредитних ризиків. Результати таких оцінок керівництво ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" передбачає застосувати при складанні річної фінансової звітності за 2026 рік.

Результатом роботи ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" за 2025 рік є зменшення доходу на 1983,4 тис. грн. та чистий збиток у розмірі 277,6 тис. грн. проти збитку у розмірі 30,2 тис. грн. за 2024 рік.

9. Стратегія подальшої діяльності особи щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність особи в майбутньому).

У зв'язку з проведенням військових дій на території України та активних бойових дій на території Покровської територіальної громади, стратегії подальшої діяльності ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА", щодо розширення виробництва, реконструкції не планується.

10. Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років, а також якщо плануються будь-які значні інвестиції або придбання, то також необхідно надати їх опис, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування.

За останні 5 років було придбано активів на суму 1133,2 тис. грн., та списано активів на суму 1929,0 тис. грн. Товариство не планує значні інвестиції або придбання.

11. Основні засоби особи, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини особи щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання, спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, методи фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення.

Основні засоби ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" розміщені на території активних бойових дій за адресою: 85300, Україна, Донецька обл., місто Покровськ, вулиця ЗАЛІЗНИЧНА, будинок 2

Основні виробничі засоби використовуються на 2,0 %. Проведення капітального будівництва не планується.

Екологічних питань, що можуть позначитися на використанні активів підприємства - немає.

Покровська територіальна громада із 01.08.2024 р. віднесена до території активних бойових дій, тому ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" із 01.08.2024 р. призупинила виробничу діяльність на невизначений термін. Екологічні питання на використання активів підприємства не впливають.

12. Проблеми, які впливають на діяльність особи, в тому числі ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень.

Фактори, які впливають на діяльність та ділову активність Товариства пов'язані, насамперед, з військовою агресією РФ, проблемами економіки держави, як у фінансовій, банківській, податковій, так і в соціальній та політичній сферах, а саме: недосконалість законодавчої та нормативної бази; інфляційні процеси; нестабільність податкового законодавства та його навантаження на виробників та інше, що не дає змоги довгостроково на перспективу планувати діяльність.

Покровська територіальна громада із 01.08.2024 р. віднесена до території активних бойових дій, тому ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" із 01.08.2024 р. призупинила виробничу діяльність на невизначений термін.

13. Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів (контрактів).  
Укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду немає.

14. Середньооблікова чисельність штатних працівників особи, середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня), розмір фонду оплати праці. Крім того, зазначається про факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року.

Система винагороди персоналу пов'язана зі стратегією Товариства та спрямована на забезпечення конкурентоспроможності винагороди, підтримку кар'єрного і професійного зростання співробітників.

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" проводить регулярний моніторинг ринку праці. Перегляд заробітних плат проводиться на регулярній основі відповідно до динаміки ринку праці.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу складає 3 особи. Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - немає. Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 3 особи. Фонд оплати праці складає 298,8 тис. грн. Розмір оплати праці у 2025 р. проти 2024 р. зменшився на 723,7 тис. грн.

Середня зарплата за 2025 рік грн. склала 8130,00 грн. проти 8470,00 грн. у 2024 році.

В ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" станом на 31.12.2025 р. працювало 3 особи, з них: 100 % склали - керівники та фахівці.

При укладенні трудового договору працівник і товариство беруть на себе зобов'язання по охороні праці, тобто працівник - підкорюється правилам внутрішнього трудового розпорядку, наймач - забезпечує умови праці відповідно до законодавства, його оплати і так далі.

Найважливішими документами, що регулюють охорону праці в ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА", є колективний договір, правила внутрішнього трудового розпорядку, інструкції та положення по охороні праці. У правилах внутрішнього трудового розпорядку встановлено, що кожен працівник зобов'язаний пройти навчання (інструктаж) з питань охорони праці і техніки безпеки.

Найменування показника на 31.12.2024 р. на 31.12.2025 р.

Чисельність персоналу по признакам полу

Усього:	4	3
- чоловіки	1	-
- жінки	3	3
- у т.ч. жінки на керівних посадах	2	2
Чисельність персоналу за віком:		
- старше 50 років	3	2
- 30 - 50 років	1	1
- молодше 30 років	-	-

15. Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій.

Пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду не було.

16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи.

Через військову агресією підприємство у 2025 році зменшило свої доходи на 1983,4 тис. грн., або в 10,3 рази.

Ключові показники діяльності Товариства за останні два роки:

	2024 р.	2025 р.
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн.	1703,9	0
Чистий прибуток (збиток), тис. грн.	-30,2	-277,6

За результатами діяльності за 2025 рік Товариство має збитки у розмірі 277,6 тис. грн. проти збитку у розмірі 30,2 тис. грн. за 2024 рік. Іншої інформації, що передбачена для розкриття та яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, немає.

### Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби, тис. грн		Орендовані основні засоби, тис. грн		Основні засоби, усього, тис. грн																									
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду																								
1. Виробничого призначення:	324,8	295,8	0	0	324,8	295,8																								
будівлі та споруди	170,6	170,6	0	0	170,6	170,6																								
машини та обладнання	114,8	93,8	0	0	114,8	93,8																								
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0																								
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0																								
інші	39,4	31,4	0	0	39,4	31,4																								
2. Невиробничого призначення:	35	32,8	0	0	35	32,8																								
будівлі та споруди	35	32,8	0	0	35	32,8																								
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0																								
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0																								
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0																								
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0																								
інші	0	0	0	0	0	0																								
Усього	359,8	328,6	0	0	359,8	328,6																								
Додаткова інформація	<p>Ступінь використання необоротних активів: 2,0%.</p> <p>Товариство використовує виробничі потужності максимально.</p> <p>Діапазон терміну корисного використання основних засобів становить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівель та споруд - від 16 до 70 років (протипожежні споруди з 1947 року);</li> <li>- машин та обладнання - від 14 до 46 років;</li> <li>- транспортних засобів - від 9 до 24 років;</li> <li>- інструменти, прилади, інвентар (меблі) - від 5 до 22 років;</li> <li>- малоцінні необоротні матеріальні активи - до 14 років.</li> </ul> <p>Умови користування основними засобами за всіма групами: основні засоби використовуються весь період експлуатації, періодично проводиться профілактика, поточний ремонт.</p> <p>Суттєві зміни у вартості основних засобів обумовлені лише рухом основних засобів (надходження, вибуття).</p> <p>Первісна вартість та знос основних засобів по групам на кінець звітнього року, тис. грн.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Основні групи основних засобів</th> <th>Первісна вартість</th> <th>Знос</th> <th>% зносу</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Будинки, споруди, передавальні пристрої</td> <td>1519,0</td> <td>1348,4</td> <td>88,8</td> </tr> <tr> <td>Машини та обладнання</td> <td>1123,9</td> <td>1023,8</td> <td>91,1</td> </tr> <tr> <td>Транспортні засоби</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Інші</td> <td>204,1</td> <td>146,2</td> <td>71,6</td> </tr> <tr> <td>Разом</td> <td>2847,0</td> <td>2518,4</td> <td>88,5</td> </tr> </tbody> </table> <p>Сума накопиченого зносу на основні засоби разом зі зносом малоцінних необоротних матеріальних активів у звітному році склала 2518,4 тис. грн., а саме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- знос основних засобів - 2439,5 тис. грн.</li> <li>- знос малоцінних необоротних матеріальних активів - 78,9 тис. грн.</li> </ul>						Основні групи основних засобів	Первісна вартість	Знос	% зносу	Будинки, споруди, передавальні пристрої	1519,0	1348,4	88,8	Машини та обладнання	1123,9	1023,8	91,1	Транспортні засоби	-	-	-	Інші	204,1	146,2	71,6	Разом	2847,0	2518,4	88,5
Основні групи основних засобів	Первісна вартість	Знос	% зносу																											
Будинки, споруди, передавальні пристрої	1519,0	1348,4	88,8																											
Машини та обладнання	1123,9	1023,8	91,1																											
Транспортні засоби	-	-	-																											
Інші	204,1	146,2	71,6																											
Разом	2847,0	2518,4	88,5																											

	<p>Переоцінки основних засобів у звітному році не було.</p> <p>Вартість основних засобів, відносно яких встановлені обмеження на володіння, використання та розпорядження, склала 33,5 тис. грн. - це об'єкти цивільної охорони.</p> <p>Залишкова вартість основних засобів та інших необоротних матеріальних активів на кінець року склала 328,6 тис. грн. Норми нарахування амортизації відповідають нормам амортизації, що були встановлені Податковим законодавством України (ПКУ). За звітний рік не було придбано необоротних активів, а вибуло необоротних активів на суму 59,7 тис. грн.</p> <p>Основні засоби знаходяться за адресою 85300, Донецька обл., м. Покровськ, вул. Залізнична, буд. 2.</p>
--	--

### Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	719,7	5 950,7
Статутний капітал, тис.грн	861	861
Скоригований статутний капітал, тис.грн	861	861
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	83,6	0
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	12,1	0
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів складає 719,7 тис. грн. це менше скоригованого статутного капіталу на 141,3 тис. грн. Чисті активи не відповідають статті 16 Закону України "Про акціонерні товариства".	

### Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього):	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X

Податкові зобов'язання	X	0	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	170,6	X	X
інша поточна кредиторська заборгованість		170,6	X	30.04.2026
Усього зобов'язань та забезпечень	X	170,6	X	X

### Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ УКРАЇНИ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, Київська обл., д/н р-н, місто Київ, вулиця Якубенківська, будинок 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	згідно законодавства
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	згідно законодавства
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з ними діяльність 18.20 - Тиражування звуко-, відеозаписів і програмного забезпечення 62.01 - Комп'ютерне програмування
Вид послуг, які надає особа	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність

Повне найменування або ім'я	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "АГЕНСТВО ЗРОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ ФОНДОВОГО РІНКУ"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, Київська обл., д/н р-н, місто Київ, вулиця Антоновича, будинок 51, офіс 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	63.11 - Оброблення даних, розміщення інформації на веб-вузлах і пов'язана з

	ними діяльність 84.13 - Регулювання та сприяння ефективному веденню економічної діяльності 62.02 - Консультування з питань інформатизації
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР

Повне найменування або ім'я	Приватне акціонерне товариство "АЛЬТЕРА ФІНАНС"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30702104
Місцезнаходження	40762, Україна, Київська обл., д/н р-н, місто Київ, вулиця Лаврська, будинок 20 оф. 24
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ 286622
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.10.2013
Міжміський код та телефон	044-337-50-05
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	66.12 - Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах 64.91 - Фінансовий лізинг 66.19 - Інша допоміжна діяльність у сфері фінансових послуг, крім страхування та пенсійного забезпечення
Вид послуг, які надає особа	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність

## II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

### 1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Акція проста бездокументарна іменна	39/05/1/10	3 444 108	0,25	Кожна проста акція Товариства надає акціонеру - її власнику однакову сукупність прав, включаючи право: <ul style="list-style-type: none"> <li>- участь в управлінні акціонерним товариством;</li> <li>- отримання дивідендів;</li> <li>- отримання у разі ліквідації товариства частини його майна або вартості;</li> <li>- отримання інформації про господарську діяльність акціонерного товариства;</li> <li>- інші права, передбачені законодавством України та Статутом Товариства.</li> </ul>	Цінні папери товариства до лістингу фондових бірж не включались.	Номінальна вартість акцій (грн.) - 0,25 Загальна номінальна вартість (грн.) - 861027,00

					<p>Акціонери Товариства зобов'язані:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дотримуватися вимог Статуту та внутрішніх Положень Товариства;</li> <li>- виконувати рішення загальних зборів акціонерів, органів управління Товариства;</li> <li>- оплачувати акції відповідно до законодавства України, Статуту та рішень органів управління Товариства;</li> <li>- не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства, нести матеріальну (у сумі нанесеного збитку) відповідальність за її розголошення;</li> <li>- нести інші обов'язки, встановлені законодавством.</li> </ul> <p>Товариство не має</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>права встановлювати додаткові обов'язки акціонерів, крім тих, що передбачені законодавством та Статутом ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА". Товариство не передбачає права акціонерів Товариства на укладання між ними договору, за яким на акціонерів покладаються додаткові обов'язки, у тому числі обов'язок участі у загальних зборах.</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

### 3. Цінні папери

#### Інформація про випуски акцій особи

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27.05.2010	39/05/1/10	Донецьке територіальне управління ДКЦПФР	UA4000140222	Акція проста бездокументарна іменна	Електронні іменні	0,25	3 444 108	861 027	100
Додаткова інформація		Загальними зборами акціонерів ВІДКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КРАСНОАРМІЙСЬКА РЕАЛБАЗА" прийнято рішення про перейменування на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРАСНОАРМІЙСЬКА РЕАЛБАЗА", з метою приведення у відповідність до вимог Закону України "Про акціонерні товариства" та дематеріалізацію випуску акцій. Загальними зборами акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "КРАСНОАРМІЙСЬКА РЕАЛБАЗА" (протокол № 19 від							

27.04.2017 р.) ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРАСНОАРМІЙСЬКА РЕАЛБАЗА" було перейменовано на ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА". 27.08.2017 р. видано Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій в бездокументарній формі у зв'язку зі зміна найменування Товариства. Розміщення цінних паперів при зміні найменування та дематеріалізації не здійснювалось. Торгівля цінними паперами на внутрішніх та зовнішніх, біржових та позабіржових ринках у звітному періоді не здійснювалась. Товариство не здійснювало публічної пропозиції, фактів включення/виключення цінних паперів Товариства до/з біржового реєстру фондової біржі у звітному періоді не було. Протягом звітного року додаткових емісій (випусків акцій) не було.
---

#### Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000140222	3302056	0	142052

#### Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу

Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Гладченко Валентина Володимирівна			1 649 243	47,885925	1 649 243	0
Усього			1 649 243	47,885925	1 649 243	0

#### Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Загальна кількість голосуючих акцій, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, шт.	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, шт.
1	2	3	4	5	6	7	8
27.05.2010	39/05/1/10	UA4000140222	3 444 108	861 027	3 302 056	0	0
Додаткова інформація	Строк обмеження: 0 Характеристика обмеження: На загальних зборах можуть приймати участь акціонери, які є у переліку акціонерів для участі у загальних зборах, а у голосуванні на загальних зборах акціонерів ті акціонери, які уклали договори з депозитарною установою. Загальна кількість акцій 3444108 шт. Голосуючих акцій 3302056 шт.						

	Інші акціонери не уклали договір з депозитарною установою.
--	--

### III. Фінансова інформація

#### 1. Інформація про розмір доходу за видами діяльності особи

Вид діяльності особи із зазначенням найменування та коду за КВЕД	Розмір доходу особи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис.грн	Відсоткове вираження по відношенню від сукупного доходу особи за результатами звітного року
1	2	3
52.10 - Складське господарство	0	0
10.41 - Виробництво олії та тваринних жирів	0	0

#### 2. Річна фінансова звітність

Відповідно до п. 25 Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами, затвердженого рішенням НКЦПФР від 06.06.2023 № 608, емітенти, які складають фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності вказують URL-адресу вебсайту, за якою розміщено річну фінансову звітність, складену на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами фінансової звітності в форматі XBRL. Товариство складає фінансову звітність за національними стандартами фінансової звітності, тому URL-адреса вебсайту, за якою розміщено річну фінансову звітність не надається.

URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл фінансової звітності: Товариство складає фінансову звітність за національними стандартами фінансової звітності, тому URL-адреса вебсторінки Центру збору фінансової звітності, за якою розміщено електронний файл фінансової звітності не надається.

#### 4. Твердження щодо річної інформації

Директорка Товариства, що здійснює управлінські функції та підписує річну інформацію емітента, підтверджує те, що, наскільки це їй відомо, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки емітента, а також те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан емітента разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з яким воно стикається у своїй господарській діяльності.

### IV. Нефінансова інформація

#### 1. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Шановний акціонере та стейкхолдери!

Від імені Наглядової ради ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" щиро вдячні Вам за співпрацю та підтримку протягом 2025 року, який як і 2024 рік були складним випробуванням для України і для Товариства в цілому. Безпека та захист наших співробітників завжди були ключовим пріоритетом для товариства, адже ми прагнемо працювати в належних та безпечних умовах, а також забезпечувати безперервність бізнесу. Долаючи виклики війни, ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" продемонструвала адаптивність та стійкість з огляду на нові виклики і швидко змінні ринкові умови. Я хочу щиро подякувати за самовідданість та любов до справи співробітників ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА", які продовжують працювати незважаючи на все.

Події, які були спричинені вторгненням в Україну військ РФ негативно вплинули на персонал ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА". У зв'язку з військовим станом підприємство зазнало труднощів. ПРАТ "Покровська реалбаза" за період російської воєнної агресії, з 24.02.2022 року неодноразово зазнавала ракетних обстрілів та влучань по об'єктам нерухомості, а саме 03.03.2022 р., 07.04.2022р., 11.09.2022р. і 03.07.2023 року, та іншими вибухами поблизу території підприємства. В результаті чого зазнала значних

руйнувань: склад для зберігання зерна № 13 згорів повністю, на інших об'єктах, пошкоджені дахи, вікна, двері, пошкоджені автомобільні ваги, електропідстанція, покриття промислових майданчиків, доріг, знищено шифер на дахах приміщень загальною площею 3100 кв.м та інше. Відомості про вчинення кримінальних правопорушень внесені до Єдиного реєстру досудових розслідувань. Виконано комісійне обстеження об'єктів та складено і затверджено акт обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок збройної агресії РФ. Пошкодження та руйнування складського господарства, яке є основним видом господарської діяльності підприємства, призвело до припинення виробничої діяльності. Усі орендарі складських приміщень припинили дію договорів оренди та повийжджали одразу після першого ракетного влучання.

У зв'язку з наказом Мінреінтеграції № 293 від 16.09.2024 р. Покровська територіальна громада із 01.08.2024 р. віднесена до території активних бойових дій, тому ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" із 01.08.2024 р. призупинила виробничу діяльність на невизначений термін.

Війна триває, але я не втрачаю надії на мирне і безпечне майбутнє для України.

З повагою,

Мирослава КАЛЮЖНА

Голова Наглядової ради ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА"

2. Звернення до акціонерів/учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Шановний акціонере та стейкхолдери!

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" щиро вдячно Вам за підтримку протягом важкого, військового 2025 року.

Спільно, ми впевнено дивимось у 2026 рік, рік кардинального оновлення Товариства та виходу на позитивний фінансовий результат Товариства, у нові напрямки для забезпечення українців базовими послугами за будь яких обставин на 100% території нашої країни.

Дякуємо ще раз Вам за підтримку і разом до перемоги!

З повагою,

Олеся БЛАБОРОДА

Директор ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА"

3. Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" з 01.08.2024 р. призупинила виробничу діяльність на невизначений термін у зв'язку активними бойовими діями на території Покровської територіальної громади.

4. Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Укладання деривативів, або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів протягом 2025 року емітентом не здійснювалось, тому відсутній вплив даних факторів на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента.

1) Завдання та політика особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Основна мета управління фінансовими ризиками - мінімізація пов'язаних з ними фінансових втрат. Головними завданнями управління фінансовими ризиками є оптимізація структури капіталу (співвідношення між власними та позичковими джерелами формування фінансових ресурсів) та оптимізація портфеля боргових зобов'язань. Політика емітента щодо управління фінансовими ризиками - система цілей і завдань управління ризиками, а також сукупність методів і засобів досягнення цих цілей. Політика управління фінансовими ризиками знаходить своє відображення у стратегії і тактиці виявлення та нейтралізації ризиків. Товариством не використовується метод страхування цінового

ризик за угодами на біржі (товарній, фондовій) - операції хеджування.

2) Схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Укладання деривативів, або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів протягом 2025 року емітентом не здійснювалось, тому відстуня схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

## Частина 2. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень: 1 (1)

Дата проведення	10.03.2025
Спосіб проведення	очне голосування електронне голосування X опитування (дистанційно)
Суб'єкт скликання	Наглядова рада

### Питання порядку денного та прийняті рішення:

Порядок денний Зборів:

1. Розгляд звіту Наглядової ради Товариства за 2021 - 2024 роки. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради.
2. Про затвердження результатів фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 - 2024 роки.
3. Затвердження розподілу прибутку Товариства за 2021 - 2023 роки.
4. Затвердження порядку покриття збитків Товариства за 2024 рік.
5. Про виплату Товариством дивідендів, затвердження розміру, способу та строку їх виплати.
6. Припинення повноважень членів Наглядової ради Товариства.
7. Обрання членів Наглядової ради Товариства шляхом кумулятивного голосування.
8. Укладення договорів з членами Наглядової ради, затвердження їх умов, визначення особи на їх підписання.
9. Про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися Товариством протягом не більш одного року з дати прийняття такого рішення, та надання повноважень на укладання таких правочинів.

Прийняті рішення

1. Затвердити звіт Наглядової ради Товариства за 2021 - 2024 роки, роботу Наглядової ради визнати задовільною.
2. Прийняти до Затвердити результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2021 - 2024 роки.
3. Прибуток, отриманий у 2021 - 2023 роках у сумі 453,8 тис. грн., направити на розвиток матеріально-технічної бази Товариства.
4. Збитки, отримані за результатами діяльності Товариства за 2024 рік, покрити за рахунок прибутку майбутніх періодів.
5. Виплату дивідендів акціонерам здійснити з нерозподіленого прибутку минулих років, направивши на виплату 4305135,00 грн., з розрахунку 1,25 на одну акцію, виплати здійснити акціонерам через поточний рахунок товариства протягом шести місяців.
6. Припинити повноваження всіх членів Наглядової ради Товариства.
7. Обрати членами Наглядової ради Товариства три особи:  
Гладченко Валентину Володимирівну (акціонер), Калюжну Мирославу Петрівну (акціонер) та Хохлову Ольгу Петрівну (акціонер).
8. Укласти цивільно - правові договори з членами Наглядової ради Товариства, затвердити їх умови, уповноважити директора підписати зазначені договори від імені Товариства.
9. Попередньо надати згоду на вчинення значних правочинів, які можуть вчинятися

Товариством в ході його поточної господарської діяльності протягом не більш як одного року з дати прийняття цього рішення, предметом яких може бути майно, послуги або роботи. Гранична сукупна вартість правочинів 1 000 тис. грн., вартість активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності становить 5953,5 тис. грн. Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів Товариства за даними останньої річної фінансової звітності - 16,8%. Уповноважити Наглядову раду Товариства здійснювати всі необхідні дії щодо визначення (узгодження) істотних умов зазначених вище значних правочинів (їх характеру), відповідно до прийнятого Загальними зборами рішення.	
<b>URL-адреса протоколу загальних зборів:</b>	00957560.1ua.info

#### Частина 4. Рада

##### Персональний склад ради та її комітетів

Ім'я члена ради, строк повноважень у звітному періоді	РНОКПП	УНЗР	Голова/ заступник голови ради	Голова / член комітету ради		
				Назва комітету - 1	Назва комітету - 2	Назва комітету - 3
Калюжна Мирослава Петрівна, строк повноважень з 01.01.2025 по 31.12.2025			Х			
Гладченко Валентина Володимирівна, строк повноважень з 01.01.2025 по 31.12.2025			У			
Хохлова Ольга Петрівна, строк повноважень з 01.01.2025 по 31.12.2025						

##### Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	8
з них очних:	0
з них заочних:	8
Опис ключових рішень ради:	<p>Засідання Наглядової ради протягом року проводилися дистанційно в режимі відеоконференцій на яких були прийняті наступні рішення:</p> <p>Прийняття рішення про проведення дистанційних річних чергових Загальних зборів акціонерів Товариства (далі - Збори), затвердження проекту порядку денного цих Зборів та визначення дати їх проведення. Про призначення Голови та секретаря, Голови та членів лічильної комісії, Голови та членів реєстраційної комісії дистанційних річних чергових загальних зборів акціонерів. Затвердження дати складання переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про проведення Зборів та які мають право на участь у цих Зборах. Визначення осіб, уповноважених взаємодіяти з Центральним депозитарієм при проведенні Зборів. Про призначення відповідальної особи за порядок ознайомлення акціонерів з документами під час підготовки до Зборів. Затвердження Повідомлення про проведення Зборів.</p> <p>Затвердження умов договору з ПАТ "НДУ". Прийняття рішення про затвердження порядку денного та проектів рішень до питань порядку денного на дистанційних річних Загальних зборів акціонерів Товариства. Прийняття рішення</p>

	<p>про затвердження форми та тексту бюлетеню для голосування з питань порядку денного (крім кумулятивного голосування) на дистанційних річних Загальних зборів акціонерів Товариства. Прийняття рішення про затвердження форми та тексту бюлетеню для кумулятивного голосування на дистанційних річних Загальних зборів акціонерів Товариства. Про затвердження строку, порядку виплати дивідендів та спосіб повідомлення акціонерів. Про затвердження річних звітів Товариства за 2023 та 2024 роки. Обрання Голови та Заступника Наглядової ради. Обрання Директора Товариства.</p> <p>Розгляд звіту виконавчого органу та затвердження заходів за результатами його розгляду; Про господарську діяльність Товариства.</p> <p>Свої обов'язки Наглядова рада виконувала, працюючи у постійному контакті з виконавчим органом. Наглядова рада виконує усі поставлені перед нею задачі. Також Наглядова рада постійно контролювала інші питання відповідно до Статуту Товариства.</p> <p>Наглядова Рада у 2025 р. своєчасно та в повному обсязі виконувала свої функції та поставлені цілі.</p>
--	--

### Звіт ради

Наглядова рада ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" є колегіальним органом, що в межах компетенції, визначеної Статутом Товариства та законодавством, здійснює управління Товариством, а також контролює та регулює діяльність директора.

1) оцінка складу, структури та діяльності ради як колегіального органу (колективної придатності ради)

Оцінка не проводилась, інформація відсутня.

2) оцінка компетентності та ефективності кожного члена ради, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну

Оцінка не проводилась, інформація відсутня.

3) оцінка незалежності кожного з незалежних членів ради

Голова Наглядової ради є незалежним членом.

4) оцінка компетентності та ефективності кожного з комітетів ради, їхні функціональні повноваження.

При цьому, комітет ради з питань аудиту окремо має зазначати інформацію про свої висновки щодо незалежності проведеного зовнішнього аудиту особи, зокрема незалежності аудитора (аудиторської фірми)

Комітети не створювались.

5) оцінка виконання радою поставлених цілей особи.

Оцінка не проводилась, інформація відсутня.

6) інформація про внутрішню структуру ради, процедури, що застосовуються при прийнятті нею рішень, включаючи зазначення того, яким чином діяльність ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи

Інформація відсутня.

Наглядова рада Товариства не складала звіт про свою діяльність згідно з вимогами ч.2 ст.70 Закону України "Про акціонерні товариства".

### Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень

Ім'я керівника, термін повноважень у звітному періоді	Білаборода Олеся Олександрівна, термін повноважень з 01.01.2025 по 31.12.2025
РНОКПП	
УНЗР	
Опис ключових рішень керівника	Виконує рішення Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради Товариства.
Ім'я заступника(ів) керівника, термін повноважень у звітному періоді	заступник керівника відсутній

РНОКПП	
УНЗР	
Сфера відповідальності заступника керівника	дані відсутні
Ім'я та посада особи, яка виконувала обов'язки керівника у звітному періоді, період протягом якого особа здійснювала виконання обов'язків керівника	Інших осіб, які виконували обов'язки керівника у звітному періоді не було.
РНОКПП	
УНЗР	

## Звіт виконавчого органу

1. Оцінка складу, структури та діяльності виконавчого органу.

Одноосібним виконавчим органом Товариства є директорка.

Директорка здійснює управління поточною діяльністю Товариства та вправі без довіреності діяти від імені Товариства, в тому числі представляти його інтереси, вчиняти правочини від імені Товариства, видавати накази, давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства.

Засідання виконавчого органу не проводились. Всі рішення протягом звітного року приймалися одноособово, на користь покращення фінансово-господарської діяльності та розвитку Товариства.

Протягом 2025 року робота директора спрямовувалась на вирішенні питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства. В 2025 році директором розглядалися наступні питання:

- аналіз результатів діяльності та звітності, у тому числі:
- річної фінансової звітності ПРАТ "Покровська реалбаза" за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року;
- списання об'єктів основних засобів;
- затвердження результатів щорічної інвентаризації.

Протягом 2025 року фактів не виконання або перенесення строків виконання рішень директорки не було.

2. Оцінка компетентності та ефективності керівника та заступників керівника/голови та членів колегіального виконавчого органу, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну.

Відповідно до документів та інформації, що містять відомості про освіту, практичний досвід, особисті досягнення, наявність теоретичних знань, отриманих шляхом професійного розвитку, підтверджені документально (трудова книжка тощо), Директорка має достатній рівень знань та досвід, необхідний для здійснення ефективного управління Товариством, виконання своїх професійних та управлінських завдань, здійснення контролю за діяльністю підпорядкованих підрозділів.

До компетенції директорки належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради.

Директорка підзвітна Загальним зборам і Наглядовій раді, організує виконання їх рішень. Директорка діє від імені Товариства у межах, встановлених Статутом і законодавством України.

Директорка на вимогу органів та посадових осіб Товариства зобов'язана надати можливість ознайомитися з інформацією про діяльність Товариства в межах, встановлених Законодавством України, Статутом та внутрішніми положеннями Товариства. Особи, які при цьому отримали доступ до інформації з обмеженим доступом, несуть відповідальність за її неправомірне використання.

Директорка обирається Наглядовою радою. Строк, на який обирається директорка Товариства встановлюється рішенням Наглядової ради Товариства.

Директоркою може бути будь-яка фізична особа, яка має повну дієздатність і не є членом Наглядової

ради.

Права та обов'язки директорки, а також виплата винагороди визначаються законодавством України, Статутом та Положенням про Виконавчий орган, а також контрактом, що укладається у письмовій формі. Від імені Товариства контракт підписує Голова Наглядової ради чи особа, уповноважена на те Наглядовою радою.

Винагорода директорки Товариства встановлювалася у фіксованому розмірі, який визначався на умовах, викладених в Контракті, штатному розкладі та виплачувався щомісячно.

3. Оцінка виконання виконавчим органом поставлених цілей особи. В межах цього пункту зазначається інформація щодо впливу рішень, прийнятих виконавчим органом протягом звітного періоду, на досягнення поставлених перед особою стратегічних цілей. При цьому інформація щодо стратегічних цілей особи має містити загальний опис таких стратегічних цілей і не потребує розкриття інформації (показників), що, згідно внутрішніх документів особи належить до інформації з обмеженим доступом (конфіденційної інформації та комерційної таємниці);

Реалізація основних напрямків діяльності ПРАТ "Покровська реалбаза".

За 2025 рік дохід ПРАТ "Покровська реалбаза" склав 212,8 тис. грн., у тому числі чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не було, інші доходи (відсотки по депозитним рахункам) - 212,8 тис. грн.

Заробітна плата працівникам виплачувалась регулярно, два рази на місяць у терміни, передбачені колективним договором. Підвищення заробітної плати працівникам товариства у 2025 році не проводилось.

Щодо функціонування системи управління якістю виробництва та реалізації продукції:

Рекламацій від державних регуляторних органів, претензій та скарг від споживачів та дистриб'юторів щодо якості реалізованої продукції виробництва ПРАТ "Покровська реалбаза" за 2025 рік не надходило, тому відкликань з ринку та повернень продукції не відбувалося.

4. Інформація про те, яким чином діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи.

На початок 2025 року і на протязі всього року втрати територій, міграція людей за кордон, зупинка підприємств на багатьох територіях країни, привели до значного падіння наданих послуг.

Протягом 2025 року директорка діяла в межах повноважень, визначених законодавством України, Статутом Товариства, Положенням про Виконавчий орган та Контрактом, виконувала покладені на ній функції вчасно та в повному обсязі, діючи в інтересах Товариства, акціонерів та співробітників.

ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" з 01.08.2024 р. призупинила виробничу діяльність на невизначений термін у зв'язку активними бойовими діями на території Покровської територіальної громади.

Аналізуючи вищенаведене, вважаю за доцільне визнати роботу Виконавчого органу підприємства у 2025 році задовільною.

#### **Частина 7. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю**

1	2
Система внутрішнього контролю передбачає модель трьох ліній захисту	ні
Опис функцій підрозділів першої лінії захисту та перелік ключових підрозділів	Опис функцій підрозділів першої лінії захисту та перелік ключових підрозділів відсутній, так як їх впровадження для Товариства не є обов'язковим.
Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів другої лінії захисту	Опис функцій підрозділів другої лінії захисту та перелік ключових підрозділів відсутній, так як їх впровадження для Товариства не є обов'язковим.

Перелік підрозділів та опис функцій підрозділів третьої лінії захисту	Опис функцій підрозділів третьої лінії захисту та перелік ключових підрозділів відсутній, так як їх впровадження для Товариства не є обов'язковим.
Наявність затвердженого документу (документів), який(які) визначає(ють) політику системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	ні
Перелік основних внутрішніх документів щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі щодо системи комплаєнс та внутрішнього аудиту)	У Товариства відсутні основні внутрішні документи щодо системи внутрішнього контролю, так як їх впровадження не є обов'язковим для Товариства.
Дата та номер рішення про затвердження звіту щодо системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	
Основні положення звіту системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків)	Звіт системи внутрішнього контролю (у тому числі комплаєнс-ризиків) відсутній, так як не є обов'язковим для Товариства, тому не готується.
Наявність затвердженої декларації схильності до ризиків	ні
Опис основних положень декларації схильності до ризиків	У Товариства відсутня затверджена декларація схильності до ризиків, так як її впровадження не є обов'язковим.
Назва органу, який прийняв рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	Таке рішення не приймалося.
Дата та номер рішення про затвердження декларації схильності до ризиків	

**Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи**

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Гладченко Валентина Володимирівна			47,885925	47,885925
Калюжна Мирослава Петрівна			47,885896	47,885896

**Частина 9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів**

**(учасників) на загальних зборах особи**

Ім'я або повне найменування акціонера (учасника) права участі та/або голосування якого обмежено	РНОКПП	УНЗР	Опис наявного обмеження
Власники 142052 штук акцій			Закон України "Про депозитарну систему України" № 5178-VI від 06.07.2012 р. Згідно закону України "Про акціонерні товариства" на загальних зборах можуть приймати участь акціонери, які є у переліку акціонерів для участі у загальних зборах, а у голосуванні на загальних зборах акціонерів ті акціонери, які уклали договори з депозитарною установою. Власники 142 052 штук акцій не уклали договори з депозитарною установою.

**Частина 10. Інформація щодо порядку призначення/звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи**

Ім'я посадової особи	РНОКПП	УНЗР	Назва посади, назва органу, який прийняв рішення про призначення посадової особи, дата та номер рішення	Опис ключових повноважень посадової особи	Порядок призначення та звільнення посадової особи
Гладченко Валентина Володимирівна			Головний бухгалтер. Зідно наказу Голови Правління № 32-ОД від 16.05.2017 р. призначена безстроково на посаду головного бухгалтера.	Здійснює організацію бухгалтерського обліку господарсько-фінансової діяльності і контроль за ощадливим використанням матеріальних, трудових і фінансових ресурсів, схоронністю власності Товариства. Формує відповідно до законодавства про бухгалтерський облік облікову політику виходячи зі структури й особливостей діяльності Товариства.	Головний бухгалтер призначається та звільняється наказом директора товариства.

**Частина 11. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи**

Орган управління	Виконавчий орган
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Білоборода Олеся Олександрівна
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	директорка
Дата вступу на посаду	13.03.2025
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 121006 Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова V Негрошова  Мають виплатити: Грошова V Негрошова  Прийнято рішення про виплату: Грошова V Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 98558 Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 22448 Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	Винагорода директорки Товариства встановлювалася у фіксованому розмірі, який визначався на умовах, викладених в Контракті, штатному розкладі та виплачувався щомісячно. Крім фіксованої винагороди у 2025 р. директорки також виплачувалась матеріальна допомога у розмірі 22448,00 гривень. Премія директорки виплачувалась у разі прийняття рішення керівництвом Товариства про виплату премій працівникам Товариства. Значних річних змін у розмірі винагороди, яку отримала директорка Товариства у 2025р. немає. Співвідношення розміру винагороди, яка виплачується директорки, з розміром винагороди інших працівників

	Товариства полягає у тому, що премія директорки виплачується у такому ж розмірі, що й іншим працівникам Товариства.
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Приватні акціонерні товариства дану інформацію не розкривають згідно із ч.10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки"
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	дані відсутні

**Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи: 1,01**

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Калюжна Мирослава Петрівна
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Голова Наглядової ради
Дата вступу на посаду	13.03.2025
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова V Негрошова  Мають виплатити: Грошова V Негрошова  Прийнято рішення про виплату: Грошова V Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну	не застосовуються

частину винагороди	
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Приватні акціонерні товариства дану інформацію не розкривають згідно із ч.10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки".
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	дані відсутні

**Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0**

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Гладченко Валентина Володимирівна
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Заступник Голови Наглядової ради
Дата вступу на посаду	13.03.2025
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова V Негрошова  Мають виплатити: Грошова V Негрошова  Прийнято рішення про виплату: Грошова V Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	не застосовуються
Інформація про винагороду або	Приватні акціонерні товариства дану інформацію не

ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	розкривають згідно із ч.10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки".
URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	дані відсутні

**Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0**

Орган управління	Рада
Ім'я члена виконавчого органу/ради особи	Хохлова Ольга Петрівна
РНОКПП	
УНЗР	
Посада	Член Наглядової ради
Дата вступу на посаду	13.03.2025
Розмір винагороди у національній або іноземній валюті, яку виплатили (мають виплатити) у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Форми виплати винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: Грошова V Негрошова  Мають виплатити: Грошова V Негрошова  Прийнято рішення про виплату: Грошова V Негрошова
Розмір фіксованої частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Розмір змінної частини винагороди, яку виплатили та/або мають виплатити у звітному періоді та/або рішення про виплату якої прийнято у звітному періоді	Виплатили: 0 Мають виплатити: Прийнято рішення про виплату:
Критерії оцінки ефективності, за якими нараховували змінну частину винагороди	не застосовуються
Інформація про винагороду або ж компенсації, які мають бути виплачені у разі звільнення	Приватні акціонерні товариства дану інформацію не розкривають згідно із ч.10 ст. 126 Закону України "Про ринки капіталу та організовані товарні ринки".

URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено звіт про винагороду	дані відсутні
--	---------------

**Співвідношення середнього розміру винагороди члена виконавчого органу/ради із середнім розміром винагороди працівників особи:0**

#### 4. Дивіденди

##### Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році

Інформація про виплату дивідендів	У звітному періоді	
	за простими акціями	за привілейованими акціями
Сума нарахованих дивідендів, грн.	4 305 135	0
Нараховані дивіденди на одну акцію, грн.	1,25	0
Сума виплачених/перерахованих дивідендів, грн.	4 305 135	0
Дата прийняття уповноваженим органом акціонерного товариства рішення про встановлення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	14.03.2025	
Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів	31.03.2025	
Спосіб виплати дивідендів	безпосередньо акціонерам	
Дата (дати) перерахування дивідендів через депозитарну систему із зазначенням сум (грн) перерахованих дивідендів на відповідну дату	За результатами звітного періоду: За результатами попереднього періоду:	За результатами звітного періоду: За результатами попереднього періоду:
Дата (дати) перерахування/ відправлення дивідендів безпосередньо акціонерам із зазначенням сум (грн) перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату	За результатами звітного періоду: 15.04.2025, 3 710 795,61 За результатами попереднього періоду:	За результатами звітного періоду: За результатами попереднього періоду:
Додаткова інформація	<p>Черговими загальними зборами акціонерів ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА", які відбулися дистанційно 10 березня 2025 року (Протокол про підсумки голосування складений 13.03.2025), було прийнято рішення про виплату акціонерам дивідендів з нерозподіленого прибутку минулих років, направивши на виплату 4305135,00 (чотири мільйона триста п'ять тисяч сто тридцять п'ять гривень) гривень, з розрахунку 1,25 (одна гривня 25 копійок) гривень на одну акцію, виплати акціонерам здійснити безпосередньо акціонерам протягом шести місяців з дня прийняття рішення.</p> <p>Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів (відповідно до рішення Наглядової ради Товариства від 14.03.2025): 31.03.2025.</p> <p>Строк виплати дивідендів: з моменту отримання переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, до 15.09.2025 (включно).</p> <p>Спосіб виплати дивідендів: безпосередньо акціонерам шляхом переказу коштів на грошові рахунки отримувачів (банківські рахунки).</p> <p>Порядок виплати дивідендів: Товариство здійснює виплату дивідендів шляхом виплати всієї суми дивідендів у повному обсязі пропорційно всім особам, що мають право на отримання дивідендів у межах строку виплати дивідендів та наданні інформації, щодо паспортних даних, ідентифікаційного коду та банківського рахунку. Виплату здійснити шляхом переказу коштів на грошові рахунки отримувачів (банківські рахунки, інформація про які зазначена в переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, або у повідомленні, отриманому Товариством від цих осіб у разі відсутності інформації про банківські рахунки в переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів), або шляхом поштових</p>	

	<p>переказів на адреси акціонерів, зазначені в переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів (якщо інформація про банківські рахунки відсутня в Товаристві). У разі повернення Товариству коштів, переказаних вищевказаними шляхами, Товариство має забезпечити виплату таких коштів відповідним акціонерам через депозитарну систему України. Товариство повідомляє осіб, які мають право на отримання дивідендів, про дату, розмір, порядок та строк їх виплати шляхом розміщення відповідного повідомлення на власному вебсайті. Витрати по отриманню дивідендів на банківський рахунок акціонера несе акціонер. Відповідальність за своєчасність, достовірність та повноту наданих банківських реквізитів покладається на акціонера.</p>
--	---

**5. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи**

№ з/п	Назва внутрішнього документа	Опис ключових питань, які регулюються внутрішнім документом	URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено внутрішній документ
1	2	3	4
1	<p>СТАТУТ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" (нова редакція)</p>	<p>Визначено:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ;</li> <li>- ПРАВОВИЙ СТАТУС ТОВАРИСТВА;</li> <li>- МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА;</li> <li>- СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТОВАРИСТВА;</li> <li>- АКЦІЇ ТОВАРИСТВА;</li> <li>- ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ АКЦІОНЕРІВ;</li> <li>- ДИВІДЕНДИ ТОВАРИСТВА;</li> <li>- ОРГАНИ ТОВАРИСТВА;</li> <li>- ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ ТОВАРИСТВА;</li> <li>- НАГЛЯДОВА РАДА ТОВАРИСТВА;</li> <li>- ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН ТОВАРИСТВА;</li> <li>- ПОСАДОВІ ОСОБИ ОРГАНІВ ТОВАРИСТВА;</li> <li>- ЗНАЧНІ ПРАВОЧИНИ, ЩОДО ВЧИНЕННЯ ЯКИХ Є ЗАІНТЕРЕСОВАНІСТЬ;</li> <li>- ЗБЕРІГАННЯ ДОКУМЕНТІВ ТОВАРИСТВА;</li> <li>- ВИДІЛ ТА ПРИПИНЕННЯ ТОВАРИСТВА;</li> <li>- ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО СТАТУТУ ТОВАРИСТВА.</li> </ul>	<p>00957560.1ua.info</p>
2	<p>ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА"</p>	<p>Положення про Загальні збори ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" визначає статус та</p>	<p>00957560.1ua.info</p>

		<p>повноваження Загальних зборів акціонерів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА", порядок їх скликання, проведення та прийняття рішень.</p> <p>Положення розроблено у відповідності із законодавством України та Статутом Товариства. Загальні збори акціонерів Товариства є Вищим органом Товариства.</p> <p>Ключовими питаннями є: правовий статус і компетенція загальних зборів; види, форми і строки проведення загальних зборів; порядок денний загальних зборів, порядок пред'явлення вимог про скликання позачергових загальних зборів; підготовка до проведення загальних зборів; повідомлення про проведення загальних зборів; кворум загальних зборів; робочі органи загальних зборів; участь у загальних загальних зборів; реєстрація учасників загальних зборів; порядок проведення загальних зборів, голосування з питань порядку денного загальних зборів; протокол загальних зборів.</p>	
3	<p>ПОЛОЖЕННЯ ПРО НАГЛЯДОВУ РАДУ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА"</p>	<p>Положення про Наглядову раду Приватного акціонерного товариства "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" розроблено відповідно до чинного законодавства України та Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА". Положення визначає правовий статус, склад, строк повноважень, порядок формування та організацію роботи Наглядової ради ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА", а також права, обов'язки та відповідальність членів Наглядової ради.</p> <p>Положення затверджується</p>	00957560.1ua.info

		Загальними зборами акціонерів ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" і може бути змінено та доповнено лише Загальними зборами.	
4	ПОЛОЖЕННЯ ПРО ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА"	Це Положення є внутрішнім документом ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА", розроблене відповідно до Статуту Товариства та чинного законодавства України. Положення про Виконавчий орган ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" визначає правовий статус, порядок формування, організацію роботи та компетенцію Виконавчого органу ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" Положення про Виконавчий орган ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" затверджується Загальними зборами ПРАТ "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА" і може бути змінено та доповнено лише за рішенням Загальних зборів Товариства.	00957560.1ua.info

## VI. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року

### 2. Особлива інформація

№ з/п	Вид особливої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента	13.03.2025	<a href="https://smida.gov.ua">https://smida.gov.ua</a> , 00957560.1ua.info
2	Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	13.03.2025	<a href="https://smida.gov.ua">https://smida.gov.ua</a> , 00957560.1ua.info
3	Відомості про прийняття рішення про виплату дивідендів	17.03.2025	00957560.1ua.info

### 3. Інша інформація

№ з/п	Вид іншої інформації	Дата розкриття інформації	URL-адреси, за якими розміщена інформація, яка розкривалася протягом звітного року
1	2	3	4
1	Відомості про проведення загальних	03.02.2025	<a href="https://smida.gov.ua">https://smida.gov.ua</a> , 00957560.1ua.info

	зборів		
2	Організаційна структура станом емітента	02.01.2025	00957560.1ua.info
3	Схематичне зображення структури власності емітента	02.01.2025	00957560.1ua.info
4	Відомості про проведення загальних зборів Інформація про загальну кількість акцій та голосуючих акцій станом на 29.01.2025.	29.01.2025	00957560.1ua.info
5	Відомості про проведення загальних зборів БЮЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСУВАННЯ з питань порядку денного (крім кумулятивного голосування) на дистанційних річних загальних зборах акціонерів, які відбудуться 10.03.2025.	26.02.2025	00957560.1ua.info
6	Відомості про проведення загальних зборів БЮЛЕТЕНЬ ДЛЯ кумулятивного голосування на дистанційних річних загальних зборах акціонерів, які відбудуться 10.03.2025.	05.03.2025	00957560.1ua.info
7	Відомості про проведення загальних зборів Протокол річних дистанційних загальних зборів акціонерів від 13.03.2025	13.03.2025	00957560.1ua.info
8	Річна інформація емітента цінних паперів за 2023 рік	19.08.2025	00957560.1ua.info
9	Річна інформація емітента цінних паперів за 2024 рік	19.08.2025	00957560.1ua.info

**Фінансова звітність  
мікропідприємництва**

<b>Підприємство</b>	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПОКРОВСЬКА РЕАЛБАЗА"	Дата (рік, місяць, число)	<b>КОДИ</b>
			2026.01.01
<b>Територія</b>	Акціонерне товариство	за ЄДРПОУ	00957560
			UA1416021 0010099403
<b>Організаційно- правова форма господарювання</b>	Складське господарство	за КАТОТТГ	230
<b>Вид економічної діяльності</b>		за КВЕД	52.10

**Середня кількість працівників, осіб: 3**

**Одиниця виміру:** тис.грн. з одним десятковим знаком

**Адреса, телефон:** 85300, Донецька обл., дв р-н, місто Покровськ, вулиця ЗАЛІЗНИЧНА, будинок 2,  
+380508872325

**1. Баланс**  
на 31.12.2025 р.  
Форма №1-мс

Код за ДКУД | 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Основні засоби	1010	359,8	328,6
первісна вартість	1011	2906,7	2847
знос	1012	(2546,9)	(2518,4)
Інші необоротні активи	1090	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	1095	359,8	328,6
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	164	161,6
Поточна дебіторська заборгованість	1155	2,2	0,6
Гроші та їх еквіваленти	1165	5426,9	399,5
Інші оборотні активи	1190	0,6	0
<b>Усього за розділом II</b>	1195	5593,7	561,7
<b>Баланс</b>	1300	5953,5	890,3

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Капітал	1400	1339,7	1339,7
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	4611	-620
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
<b>Усього за розділом I</b>	1495	5950,7	719,7
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	1595	0	0

<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: за товари, роботи, послуги	1615	0	0,3
розрахунками з бюджетом	1620	2,8	0
розрахунками зі страхування	1625	0	0
розрахунками з оплати праці	1630	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	0	170,3
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>2,8</b>	<b>170,6</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>5953,5</b>	<b>890,3</b>

Примітки: Фінансова звітність ПРАТ "Покровська реалбаза" підготовлена відповідно до НП(С)БО та відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 № 996-XIV, зі змінами та доповненнями щодо складання фінансової звітності та інших нормативних документів, що регулюють бухгалтерський облік в Україні.

Метою складання балансу ПРАТ "Покровська реалбаза" є надання користувачам повної, правдивої, неупередженої інформації про фінансовий стан підприємства станом на 31 грудня 2025 року.

Необоротні активи

Ряд. 1010 - Залишкова вартість основних засобів та малоцінних необоротних матеріальних активів на кінець 2024 року складає 359,8 тис. грн., а на 31.12.2025 - 328,6 тис. грн.

Оборотні активи

Запаси.

Для цілей бухгалтерського обліку до запасів Товариством були віднесені: сировина та матеріали, тара і тарні матеріали, запасні частини, малоцінні та швидкозношувані предмети, готова продукція, товари. Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування або однорідна група. Придбані (отримані) або вироблені запаси зараховувалися на баланс Товариством за первісною вартістю, визначеною згідно НП(С)БО 9 і облікової політики Товариства.

На дату балансу запаси відображалися в бухгалтерському обліку і звітності за первісною вартістю. Списання матеріалів проводилося на підставі актів на списання, які підписувалися уповноваженими особами та затверджувалися в установленому порядку керівним складом Товариства. Активи, що використовувалися протягом одного року визнавалися малоцінними та швидкозношуваними предметами (МШП) та обліковувалися Товариством на рахунку 22 "Малоцінні та швидкозношувані предмети", вартість яких в момент передачі в експлуатацію списувалася з балансу з подальшою організацією оперативного обліку цих предметів за місцем експлуатації протягом строку їх фактичного використання.

Ряд. 1100 - Виробничі запаси на кінець звітного року складають 161,6 тис. грн., за 2024 рік - 164,0 тис. грн., з них:

в тисячах гривень	2024 рік	2025 рік
- сировина та матеріали	133,4	131,2
- тара і тарні матеріали	4,8	4,8
- запасні запчастини	15,9	15,9
- малоцінні та швидкозношувані предмети	9,9	9,7

Дебіторська заборгованість.

Методичні принципи визнання, оцінка та облік дебіторської заборгованості здійснювалося підприємством згідно НП(С)БО 10 "Дебіторська заборгованість".

Дебіторська заборгованість юридичних та фізичних осіб визнавалася підприємством при умові одержання у майбутньому економічних вигід при їх погашенні та реальності оцінки.

В залежності від терміну виникнення та реальності погашення дебіторська заборгованість розподілялась підприємством на: поточну (погашення якої очікувалось на протязі 12 місяців з дати балансу), сумнівну (була упевненість в тому, що борг не буде погашений ближчим часом) та безнадійну (була інформація, що борг не буде погашений в майбутньому). Поточну дебіторську заборгованість Товариство включало в баланс за чистою реалізаційною вартістю, яка дорівнювала сумі поточної дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги з вирахуванням резерву сумнівних боргів. Термін непогашення дебіторської заборгованості не перевищував 365 днів.

Ряд. 1155 - Поточна дебіторська заборгованість на кінець року склала 0,6 тис. грн. - залишок на електронному рахунку Державної податкової служби, за 2024 рік - 2,2 тис. грн.

Грошові кошти та їх еквіваленти

В статті "Грошові кошти та їх еквіваленти" відображено суми грошових коштів та їх еквівалентів, які розміщені

по розрахункам: "Рахунки в банках", "Інші кошти".

Ряд.1165 - До складу грошових коштів та їх еквівалентів були включені грошові кошти та їх еквіваленти за 2025 рік у сумі 399,5 тис. грн. та 2024 рік - 5426,9 тис. грн., а саме:

в тисячах гривень	2024 рік	2025 рік
- на поточних рахунках банків	476,9	99,5
- в касі	0	0
- на депозитних рахунках банків	4950,0	300,0

Власний капітал

Власний капітал ПРАТ "Покровська реалбаза" на кінець 2025 року становив 719,7 тис. грн. на 31.12.2024 - 5950,7 тис. грн.

До складу власного капіталу увійшли:

в тисячах гривень	2024 рік	2025 рік
- Статутний капітал	861,0	861,0
- Додатковий капітал	478,7	478,7
- Нерозподілений прибуток	4611,0	- 620,0

Статутний капітал ПРАТ "Покровська реалбаза" складає 861,0 тис. грн., який поділений на 3444108 штук простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Статутний капітал оплачений повністю.

По статті "Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)" відображена сума непокритого збитку, отриманого підприємством внаслідок його діяльності.

Поточні зобов'язання

Зобов'язання враховувались Товариством при наявності впевненості в тому, що при їх погашенні, відбудеться зменшення економічних вигід. Облік зобов'язань провадився за терміном їх погашення з розподіленням на довгострокові та поточні. Оцінка кредиторської заборгованості та її відображення в балансі провадилися по справжній вартості.

До складу кредиторської заборгованості Товариство відносило заборгованість, що виникала на основі договорів, контрактів, одержаних рахунків. Кредиторську заборгованість зі строком погашення на протязі операційного циклу (12 місяців) Товариство відносило до поточних, а саме: кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги та за розрахунками: з бюджетом, з оплати праці та інші поточні зобов'язання.

Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги за 2025 рік складає 0,3 тис. грн. - , за 2024 рік - відсутня.

Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками:

- з бюджетом за 2024 рік - 2,8 тис. грн., за 2025 рік розрахунки з бюджетом відсутні;

- з оплаті праці за 2025 рік та за 2024 рік - заборгованість з оплати праці відсутня.

- інші поточні зобов'язання за 2025 рік складають (невиплачені дивіденди акціонерам) - 170,3 тис. грн.

Валюта балансу ПРАТ "Покровська реалбаза" склала на початок звітного періоду 5953,5 тис. грн., а на кінець - 890,3 тис. грн.

## 2. Звіт про фінансові результати

за 2025 рік  
Форма №2-мс

Код за ДКУД | 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	0	1703,9
Інші доходи	2160	212,8	492,3
<b>Разом доходи (2000 + 2160)</b>	<b>2280</b>	<b>212,8</b>	<b>2196,2</b>
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(490)	(757)
Інші витрати	2165	(0,4)	(1467,9)
<b>Разом витрати (2050 + 2165)</b>	<b>2285</b>	<b>(490,4)</b>	<b>(2224,9)</b>
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-277,6	-28,7
Податок на прибуток	2300	(0)	(1,5)
Витрати (доходи), які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування	2310	0	0
<b>Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300 - (+) 2310)</b>	<b>2350</b>	<b>-277,6</b>	<b>-30,2</b>

Примітки: Звіт про фінансові результати сформовано наростаючим підсумком за 2025 рік.

Чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за 2025 рік немає, за 2024 рік складає 1703,9 тис. грн.

Інші доходи за 2025 рік складають 212,8 тис. грн., за 2024 рік - 492,3 тис. грн. - відсотки за депозитним рахунком. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за 2025 рік складає 490,0 тис. грн., за 2024 рік - 757,0 тис. грн., а саме:

	2025 рік	2024 рік
- сировина та матеріали	3,1	143,0
- нарахована амортизація	31,2	5,0
- електроенергія		138,5
- заробітна плата	318,1	166,9
- податки та збори з заробітної плати	61,6	49,2
- послуги сторонніх організацій	76,0	254,4

Податок на прибуток за 2025 рік склав 0 тис. грн., за 2024 рік - 1,5 тис. грн.

Чистий збиток ПРАТ "Покровська реалбаза" за 2025 рік склав 277,6 тис. грн., за 2024 рік - 30,2 тис. грн. У 2025 році виплачувалися дивіденди у сумі 4305135,00 гривень, у 2024 році дивіденди не нараховувались та не виплачувались.

Керівник

Білаборода Олеся Олександрівна

Головний бухгалтер

Гладченко Валентина Володимирівна

